## Общество с дополнительной ответственностью

**«Дребезова и Партнеры»**

*Р****/с 3012500100018 в Открытом акционерном обществе «Банк Москва-Минск», г. Брест***

 ***МФО 153001272, УНП290477013***

 ***220007, г. Минск, ул. Володько, 18, к. 205, т./факс (017) 264-83-68***

***Сайт в Интернете: www.drebezova.by***

***Адрес электронной почты: d-and-p@tut.by***

***Исх. № 754 от 03.01.2017 года***

**Экономический суд г. Минска**

судье Красногирь Н.С.

по делу № 1007-9Б/2015

**Конкурсные кредиторы** (согласно реестра)

**Отчет**

**управляющего ПКООО «МАКСБУД» за декабрь 2016 года.**

Определением Экономического суда города Минска от 08.10.2015 года по делу №1007-9Б/2015 в отношении ПКООО «МАКСБУД» (УНП 100938135, г. Минск, пер. Корженевского д. 2а, пом. 13Н) возбуждено производство по делу о банкротстве и открыто конкурсное производство. Управляющим назначено Общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры». Решением Экономического суда г. Минска от 08.02.2016 г. в отношении ПКООО «МАКСБУД» было открыто ликвидационное производство сроком до 03.02.2017 г.

Торги по продаже имущества принадлежащего ПКООО «МАКСБУД», которые были назначены на 18 ноября 2016 в 14:30 по адресу: г. Минск, ул. Володько 18-205 не состоялись, причина отсутствие заявок, о чем был составлен протокол б/н от 18.11.2016 г. Протокол представлен управляющим в суд. Управляющим опубликовано объявление результаты торгов в Едином государственном реестре сведений о банкротстве, по продаже комплекса имущества ПКООО «МАКСБУД».

Исх.№ 659 от 18.11.2016 года управляющий уведомил кредиторов ПКООО «МАКСБУД», лиц, участвующих в деле и суд о проведении собрании кредиторов ПКООО «МАКСБУД» 01.12.2016 г. в 14.30 в помещении Экономического суда г. Минска, на повестку дня которого выносятся следующие вопросы:

1. Отчет о деятельности управляющего за ноябрь 2016 года.
2. О проведении вторых повторных торгов по реализации недвижимого имущества ПКООО «МАКСБУД»;
3. О снижении начальной цены реализации недвижимого имущества ПКООО «МАКСБУД» на вторых повторных торгах.
4. Разное (при наличии).

Исх. № 660 от 18.11.2016 года управляющий ходатайствовал перед судом о согласовании помещения для проведения собрания кредиторов ПКООО «МАКСБУД» 01.12.2016 г. Ходатайство управляющего удовлетворено.

01.12.2016года состоялось общее собрание кредиторов ПКООО «МАКСБУД», на котором были приняты следующие решения:

1. Провести вторые повторные торги в форме аукциона по продаже недвижимого имущества ПКООО «МАКСБУД».

2. Снизить начальную цену реализации недвижимого имущества, принадлежащего ПКООО «МАКСБУД» на вторых повторных торгах на 20 %, а именно:

Капитальное строение с инв. номером 714/С-4377 (производственное здание деревообработки) выставить на первые повторные торги, установив начальную цену в размере 9 180 руб. 00 коп.;

Капитальное строение с инв. номером 714/С-4425 (производственное здание металлических конструкций с административно-бытовыми помещениями) выставить на первые повторные торги, установив начальную цену в размере 14 960 руб. 00 коп.

Протокол собрания кредиторов от 01.12.2016года со всеми необходимыми документами представлен управляющим в суд.

Кроме этого, управляющим в суд направлено ходатайство на установление начальной цены реализации недвижимого имущества на открытые торги в форме аукциона. По состоянию на 30.12.2016года судебное постановление об утверждении начальной цены в адрес управляющего не поступало.

По состоянию на дату открытия конкурсного производства у Должника имелось следующее имущество:

1. Капитальное строение с инв. номером 714/С-4377 (производственное здание деревообработки) – 13 277,10 (132 771 000) рублей
2. Капитальное строение с инв. номером 714/С-4425 (производственное здание металлических конструкций с административно-бытовыми помещениями) – 21 531,50 (215 315 000) рублей.

Стоимость недвижимого имущества определена по результатам независимой оценки от 03.05.2016года. Иные активы, в том числе и дебиторская задолженность, отсутствуют

По состоянию на 31.12.2016 у Должника имелось следующее имущество:

1. Капитальное строение с инв. номером 714/С-4377 (производственное здание деревообработки) – 13 277,10 (132 771 000) рублей
2. Капитальное строение с инв. номером 714/С-4425 (производственное здание металлических конструкций с административно-бытовыми помещениями) – 21 531,50 (215 315 000) рублей.

Стоимость недвижимого имущества определена по результатам независимой оценки от 03.05.2016года. Иные активы, в том числе и дебиторская задолженность, отсутствуют.

Управляющим продолжено ведение реестра требований кредиторов Должника. Требования кредиторов в отчетный период не поступали.

Требования кредиторов в отчетный период не удовлетворялись. Дебиторская задолженность не взыскивалась ввиду ее отсутствия.

Операций по расчетному счету в отчетный период управляющим не осуществлялось. Остаток денежных средств на расчетном счету должника по состоянию на 31.12.2016 года составил 0 рублей.

Управляющий ПКООО «МАКСБУД

ОДО «Дребезова и Партнеры»

Директор Дребезова О.А.