

Общество с дополнительной ответственностью

«Дребезова и Партнеры»

Р/с 3012500100018 в Открытом акционерном обществе «Банк Москва-Минск», г. Брест

МФО 153001272, УНП290477013

220007, г. Минск, ул. Володько, 18, к. 205, т./факс (017) 264-83-68

Сайт в Интернете: www.drebezova.by

Адрес электронной почты: d-and-p@tut.by

Исх. № 604 от 27.11.2017 года

Экономический суд г. Минска

Судье Красногирь Н.С.

по делу № 1007-9Б/2015

Конкурсные кредиторы (согласно реестру) (по электронной почте при наличии)

Отчет

управляющего ПКОО «МАКСБУД» за октябрь 2017 года

Определением Экономического суда города Минска от 08.10.2015 года по делу №1007-9Б/2015 в отношении ПКОО «МАКСБУД» Управляющим назначено Общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры». Решением Экономического суда г. Минска от 08.02.2016 г. в отношении ПКОО «МАКСБУД» было открыто ликвидационное производство. Определением Экономического суда г. Минска от 05.07.2017 года срок ликвидационного производства продлен по 05.01.2017 года.

В начале сентября 2017 г. была осуществлена оплата покупателем ИП Бачурой В.И. по договорам купли-продажи, имущество передано покупателю.

После поступления денежных средств на расчетный счет ПК ООО «МАКСБУД» управляющий обратился в обслуживающий Должника банк с целью погашения внеочередных платежей, возникших в ходе проведения процедуры банкротства в отношении ПК ООО «МАКСБУД».

Однако, в обслуживающем должника банке управляющему сообщили, что платежи не могут быть проведены ввиду наличия арестов на счета на основании Постановлений УПИ ГУЮ Мингорисполкома от 2014-2015 года.

Управляющим было направлено ряд писем в УПИ ГУЮ Мингорисполкома о снятии всех имеющихся ограничений.

Необходимо обратить внимание, что извещения об открытии конкурсного производства в отношении ПК ООО «МАКСБУД» с просьбой снять все ограничения со счетов Должника направлялись управляющим еще в 2015 года. Управляющий обращался по телефону в банк с просьбой предоставить информацию о наличии ограничений неоднократно по телефону №198. Управляющему неоднократно сообщалось, что никаких ограничений по проведению платежей не имеется. Однако, при личном обращении в банк выяснилось, что имеются ограничения.

В отчетный период управляющий в налоговый орган была сдана вся необходимая отчетность, в том числе и декларация по УСН по реализованному имуществу.

Важно отметить, что наличие ограничений по распоряжению денежными средствами на счетах должника не препятствует проведению платежей в бюджет.

В связи с этим, управляющим в октябре 2017 года было произведено погашение задолженности перед ИМНС РБ по Центральному району г. Минска, возникшей в

период проведения процедуры банкротства (текущие налоги на недвижимость) в сумме 630,91рублей (требование от 29.06.2017 за исх. 6-16/2310). Кроме этого, произведена уплата налога по упрощенной системе налогообложения в сумме 430,90рублей.

Всего произведено платежей на общую сумму 1 061,81рубль.

По состоянию на 31.10.2017года остаток денежных средств на счету Должника составил 7 676,17руб.

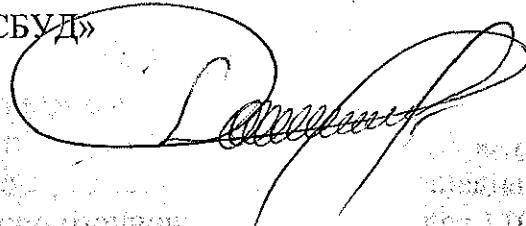
Управляющим продолжено ведение реестра требований кредиторов Должника. Требования кредиторов в отчетный период не поступали. Всего в реестр требований кредиторов ПК ООО «МАКСБУД» по состоянию на 31.10.2017 включены требования кредиторов на общую сумму 127 132 белорусских рублей 51копейка.

Требования кредиторов в отчетный период не удовлетворялись.

Дебиторская задолженность в отчетный период не установлена и не взыскивалась ввиду ее отсутствия.

По состоянию на 31.10.2017 года размер внеочередных платежей, возникших, но не погашенных в период конкурсного производства, составил 18 806,36руб, из которых погашено – 1 061,81руб. (Список прилагается)

Управляющий ПКООО «МАКСБУД»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор



О.А.Дребезова

БИК ALFABY2X ЗАО "АЛЬФА-БАНК" г. Минск
ПКООО "МАКСБУД"

Номер исполнителя 00046

Лицевой счет № ВУ71ALFA 3012207118002 0270000 (наименование лицевого счета (клиента))
10.10.2017 по 21.11.2017
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)

Код валюты: ВУН Белорусский рубль
Дата последней операции

(ДД.ММ.ГГГГ)

ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК ПАССИВ в иностранной валюте 8,737.98
эквивалент в белорусских рублях 8,737.98

Дата операции	Код опер.	Номер документа	Корреспондент			Код платежа в бюджет	Курс	Сумма операции	
			БИК банка-корреспондента	УНП	Номер счета			в валюте	эквивалент в белорусских рублях

ДЕБЕТ

	01	2	AKBB BY2X	100064110	BY04AKBB36029 1101000400000000	00901	1.0000	630.91	630.91
--	----	---	--------------	-----------	-----------------------------------	-------	--------	--------	--------

ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖ ПО ВНЕОЧЕРЕДНЫМ ПЛАТЕЖАМ ПО НАЛОГУ НА НЕДВИЖИМ И ПЕНЕ ЗА 2015-2016 В СУММЕ 630.91 БЕЛ.РУБ. СОГЛ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРА ОТ 29.06.2017 ИСХ6-16/2310

	01	1	AKBB BY2X	101530339	BY48AKBB36021 0100006800000000	01201	1.0000	430.90	430.90
--	----	---	--------------	-----------	-----------------------------------	-------	--------	--------	--------

НАЛОГ ПРИ УСН ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2017 ПО СРОКУ УПЛАТЫ 23.10.2017

ИТОГО ОБОРОТ ПО ДЕБЕТУ

-1,061.81

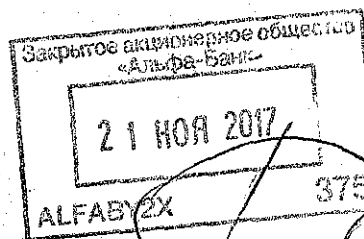
КРЕДИТ

ИТОГО ОБОРОТ ПО КРЕДИТУ

0.00

ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК ПАССИВ

в иностранной валюте 7,676.17
эквивалент в белорусских рублях 7,676.17



**СВЕДЕНИЯ ПО ВОЗНИКШИМ ВНЕОЧЕРЕДНЫМ ПЛАТЕЖАМ
ПК ООО «МАКСБУД»
по состоянию на 31.10.2017, руб**

1. Задолженность по внеочередным платежам (не погашена),

Объявления:

27.10.2015 – 21,6 (216 000) (определение об открытии конкурсного – Вестник) (управляющий)
04.05.2016 – 20,0 (200 000) (собрание – защита требований ОАО «БНБ» - сайт) (управляющий)
27.05.2016 – 100,0 (1 000 000) (торги, недвижимость - сайт) (управляющий)
12.07.2016 – 20,0 (200 000) (результаты торгов - сайт) (управляющий)
31.10.2016 – 100,0 (1 000 000) (торги повторные, недвижимость - сайт) (управляющий)
22.11.2016 – 20,0 (200 000) (результаты торгов - сайт) (управляющий)
05.01.2017 – 100,0 (1 000 000) (торги повторные, недвижимость - сайт) (управляющий)
30.01.2017 – 20,0 (200 000) (результаты торгов - сайт) (управляющий)
10.02.2017 – 20,0 (200 000) (судебное постановление – продление сроков) (управляющий)
24.02.2017 – 100,0 (1 000 000) (торги повторные, недвижимость - сайт) (управляющий)
13.03.2017 – 20,0 (200 000) (результаты торгов - сайт) (управляющий)
27.03.2017 – 100,0 (1 000 000) (торги повторные, недвижимость - сайт) (управляющий)
17.04.2017 – 20,0 (200 000) (результаты торгов - сайт) (управляющий)
02.05.2017 – 100,0 (1 000 000) (торги повторные, недвижимость - сайт) (управляющий)
12.06.2017 – 20,0 (200 000) (результаты торгов - сайт) (управляющий)

ИТОГО по состоянию на 31.10.2017 – 781,60 (7 816 000) белорусских рублей

Государственная пошлина – 180,00 (1 800 000) белорусских рублей (ООО «Активлизинг»)

Оценка недвижимости – 592,95 (5 929 440) белорусских рублей (за проведение оценки – оплачено управляющим за счет собственных средств)

Минимальное вознаграждение управляющего (с 09.10.2015 по 31.12.2016) – 9 198,00 (91 980 000)
(с 01.01.2017 по 31.10.2017) – 6 992,00 (60 992 000)

ИТОГО по состоянию на 31.10.2017 – 16 190,00 (161 900 000) белорусских рублей.

ИТОГО по состоянию на 31.10.2017 – 17 744,55 (177 445 500) белорусских рублей

2. Погашено возникших внеочередных расходов в сумме 1 061,81 белорусских рублей:

Текущие налоги на недвижимость: 630,91 (6 309 100) белорусских рублей (Бюджет)

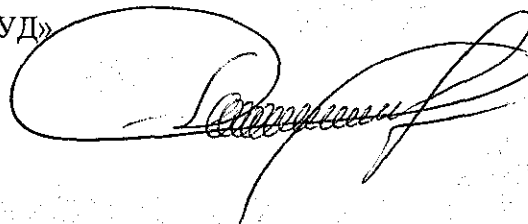
Текущие налоги (УСН от реализации имущества): 430,99 (4 309 000) белорусских рублей (Бюджет)

**ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.10.2017 ВОЗНИКЛО ВНЕОЧЕРЕДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ – 18 806,36 РУБ.
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.10.2017 ПОГАШЕНО ВНЕОЧЕРЕДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ – 1 061,81 РУБ..**

Кроме этого, было произведено возмещение покупателем (победителем торгов) путем зачисления денежных средств на счет Должника затрат на публикацию объявления о торгах и о результатах торгов – 120,00 (1 200 000) белорусских рублей (объявление от 02.05.2017 и от 12.06.2017)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТУ НА 31.10.2017- 7 676,17 РУБ.

Управляющий ПКООО «МАКСБУД»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор



О.А. Дребезова