

Общество с дополнительной ответственностью

«Дребезова и Партнеры»

Р/с 3012500100018 в Открытом акционерном обществе «Банк Москва-Минск», г. Брест

МФО 153001272, УНП290477013

220007, г. Минск, ул. Володько, 18, к. 205, т./факс (017) 264-83-68

Сайт в Интернете: www.drebezova.by

Адрес электронной почты: d-and-p@tut.by

Исх. № 479 от 15.09.2017 года

Экономический суд г. Минска

Судье Красногирь Н.С.

по делу № 1007-9Б/2015

Конкурсные кредиторы (согласно реестру) (по электронной почте при наличии)

Отчет

управляющего ПКОО «МАКСБУД» за август 2017 года

Определением Экономического суда города Минска от 08.10.2015 года по делу №1007-9Б/2015 в отношении ПКОО «МАКСБУД» (УНП 100938135, г. Минск, пер. Корженевского д. 2а, пом. 13Н) возбуждено производство по делу о банкротстве и открыто конкурсное производство. Управляющим назначено Общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры». Решением Экономического суда г. Минска от 08.02.2016 г. в отношении ПКОО «МАКСБУД» было открыто ликвидационное производство сроком до 03.02.2017г. Определением Экономического суда г. Минска от 03.02.2017 года срок ликвидационного производства продлён по 04.07.2017 года.

07.06.2017 состоялись открытые торги в форме аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПК ООО «МАКСБУД», а именно:

- капитальное строение с инв. номером 714/С-4377 (производственное здание деревообработки), общ. пл. 626,3 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724800000001000720 площадью 0,3509 га (свидетельство на право аренды в отношении земельного участка № 714/735-9877 от 16.10.2013 г.);

- капитальное строение с инв. номером 714/С-4425 (производственное здание металлических конструкций с административно-бытовыми помещениями), общ. пл. 613,5 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724800000001000721 площадью 0,8471 га (свидетельство на право аренды в отношении земельного участка № 714/735-9877 от 16.10.2013 г.).

В связи с признанием торгов по каждому выставленному ЛОТу несостоявшимися в связи с подачей заявки на участие в торгах только одним участником, единственному участнику торгов ИП Бачура В.И. было предложено приобрести выставленные на торги ЛОТы по их начальной цене, увеличенной на 5% процентов. ИП Бачура В.И. выразил согласие на приобретение выставленных на торги ЛОТов по их начальной цене, увеличенной на 5% процентов.

Итоговая стоимость приобретаемых объектов недвижимости составила соответственно 3 277 белорусских рублей 26 копеек и 5 340 белорусских рублей 72 копейки.

12.06.2017 по результатам торгов управляющим были заключены договоры купли-продажи объектов недвижимости.

13.06.2017 Покупатель, во исполнение условий торгов, обратился за государственной регистрацией договоров купли-продажи.

В регистрации договоров было отказано, так как имеются аресты, наложенные 11.03.2014 года судебным исполнителем ОПИ Центрального района г. Минска Вивчеренко В.С.. Наличие арестов препятствовало регистрации договоров купли-продажи, а также не позволило ПК ООО «МАКСБУД» получить денежные средства, причитающиеся по договорам купли-продажи объектов недвижимости, так как оплата по договорам производится только после регистрации договоров купли-продажи. Управляющим были направлены письма о снятии ограничений с имущества ПК ООО «МАКСБУД» в ОПИ Центрального района г. Минска (Исх. №336 от 13.06.2017 г.) и ОАО «БНБ-Банк» (Исх. № 335 от 13.06.2017 г.). Аресты сняты в конце июля 2017года.

После снятия арестов управляющий совместно с покупателем выехали в Осиповичское БТИ с целью подачи документов на регистрацию договора.

По прибытии регистратором было заявлено, что подача документов на регистрацию договоров возможна только после удостоверения договоров. При этом удостоверение договоров является обязательным, так как покупатель (Индивидуальный предприниматель) не имеет печати, которую необходимо проставить на договоре. Управляющий и покупатель выедут для удостоверения договора в начале августа 2017года, так как регистратор сообщила о наличии залога на объектах недвижимости. Несмотря на указание управляющего на то, что залог при реализации имущества с торгов снимается автоматически, это не было принято регистратором во внимание и им было предложено вернуться к данному вопросу в начале августа, 2017. До этого момента регистратор изучит действующее законодательство.

Договеры купли-продажи объектов недвижимости от 12.06.2017 г. №1 и №2 зарегистрированы Осиповичским бюро Бобруйского филиала РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 29.08.2017 г.

В начале сентября 2017 г. будет осуществлена оплата покупателем ИП Бачурой В.И. по данным договорам, а также прием-передача отчуждаемого недвижимого имущества.

Управляющим продолжено ведение реестра требований кредиторов Должника. Требования кредиторов в отчетный период не поступали. Всего в реестр требований кредиторов ПК ООО «МАКСБУД» по состоянию на 31.08.2017 включены требования кредиторов на общую сумму 110 596 белорусских рублей 34копейки.

Требования кредиторов в отчетный период не удовлетворялись.

Дебиторская задолженность не установлена и не взыскивалась ввиду ее отсутствия.


Операций по расчетному счету в отчетный период управляющим не осуществлялось. Остаток денежных средств на расчетном счету должника по состоянию на 31.08.2017 года составил 0 рублей.

По состоянию на 31.08.2017 года размер внеочередных платежей, возникших, но не погашенных в период конкурсного производства, составил 15 584, 04руб (вознаграждение управляющего – 14 074,0 рублей, оплата публикаций объявлений – 760,0 рублей, текущая задолженность перед налоговыми органами (аренда земли, налоги) – 750,04).

Управляющий ПКООО «МАКСБУД»

ОДО «Дребезова и Партнеры»

Представитель по доверенности



В.А.Савоневская