

# Общество с дополнительной ответственностью

## «Дребезова и Партнеры»

Р/с 3012500100018 в Открытом акционерном обществе «Банк Москва-Минск», г. Брест

МФО 153001272, УНП290477013

220007, г. Минск, ул. Володько, 18, к. 205, т./факс (017) 264-83-68

Сайт в Интернете: [www.drebezova.by](http://www.drebezova.by)

Адрес электронной почты: [d-and-p@tut.by](mailto:d-and-p@tut.by)

Исх. № 373 от 14.07.2017 года

Экономический суд г. Минска

Судье Красногирь Н.С.

по делу № 1007-9Б/2015

Конкурсные кредиторы  
(согласно реестру) (по  
электронной почте при наличии)

### Отчет

#### управляющего ПКООО «МАКСБУД» за июнь 2017 года

Определением Экономического суда города Минска от 08.10.2015 года по делу №1007-9Б/2015 в отношении ПКООО «МАКСБУД» (УНП 100938135, г. Минск, пер. Корженевского д. 2а, пом. 13Н) возбуждено производство по делу о банкротстве и открыто конкурсное производство. Управляющим назначено Общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры». Решением Экономического суда г. Минска от 08.02.2016 г. в отношении ПКООО «МАКСБУД» было открыто ликвидационное производство сроком до 03.02.2017г. Определением Экономического суда г. Минска от 03.02.2017 года срок ликвидационного производства продлён по 04.07.2017 года.

07.06.2017 состоялись открытые торги в форме аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПК ООО «МАКСБУД», а именно:

- капитальное строение с инв. номером 714/С-4377 (производственное здание деревообработки), общ. пл. 626,3 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 72480000001000720 площадью 0,3509 га (свидетельство на право аренды в отношении земельного участка № 714/735-9877 от 16.10.2013 г.);

- капитальное строение с инв. номером 714/С-4425 (производственное здание металлических конструкций с административно-бытовыми помещениями), общ. пл. 613,5 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 72480000001000721 площадью 0,8471 га (свидетельство на право аренды в отношении земельного участка № 714/735-9877 от 16.10.2013 г.).

В связи с признанием торгов по каждому выставленному ЛОТУ несостоявшимися в связи с подачей заявки на участие в торгах только одним участником, единственному участнику торгов ИП Бачура В.И. было предложено приобрести выставленные на торги ЛОТЫ по их начальной цене, увеличенной на 5% процентов. ИП Бачура В.И. выразил согласие на

приобретение выставленных на торги ЛОТов по их начальной цене, увеличенной на 5% процентов.

Итоговая стоимость приобретаемых объектов недвижимости составила соответственно 3 277 белорусских рублей 26 копеек и 5 340 белорусских рублей 72 копеек.

12.06.2017 по результатам торгов управляющим были заключены договора купли-продажи объектов недвижимости.

13.06.2017 Покупатель, во исполнение условий торгов, обратился за государственной регистрацией договоров купли-продажи.

В регистрации договоров было отказано, так как имеются аресты, наложенные 11.03.2014 года судебным исполнителем ОПИ Центрального района г. Минска Вивчеренко В.С..

Наличие арестов препятствует регистрации договоров купли-продажи, а также не позволяет ПК ООО «МАКСБУД» получить денежные средства, причитающиеся по договорам купли-продажи объектов недвижимости, так как оплата по договорам производится только после регистрации договоров купли-продажи.

Управляющим направлены письма о снятии ограничений с имущества ПК ООО «МАКСБУД» в ОПИ Центрального района г. Минска (Исх. №336 от 13.06.2017 г.) и ОАО «БНБ-Банк» (Исх. № 335 от 13.06.2017 г.).

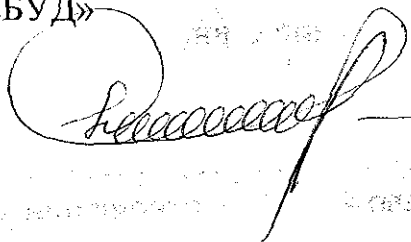
Управляющим продолжено ведение реестра требований кредиторов Должника. Требования кредиторов в отчетный период не поступали. Всего в реестр требований кредиторов ПК ООО «МАКСБУД» включены требования кредиторов на общую сумму 110 596 белорусских рублей 34копейки.

Требования кредиторов в отчетный период не удовлетворялись. Дебиторская задолженность не установлена и не взыскивалась ввиду ее отсутствия.

Операций по расчетному счету в отчетный период управляющим не осуществлялось. Остаток денежных средств на расчетном счету должника по состоянию на 30.06.2017 года составил 0 рублей.

По состоянию на 30.06.2017 года размер внеочередных платежей, возникших, но не погашенных в период конкурсного производства, составил 12 551,68руб.

Управляющий ПКООО «МАКСБУД»  
ОДО «Дребезова и Партнеры»  
Директор



Дребезова О.А.