

# ***ПЛАН ЛИКВИДАЦИИ***

## ***ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БелСтройСфера»***

*Экономический суд Брестской области  
Дело о банкротстве № 53-3Б/2015*

*Судья Никитин К.В.*

*Октябрь 2015 года*

## 1. Общие сведения о должнике

УНП 190882218

Полное наименование должника	<i>Общество с дополнительной ответственностью «БелСтройСфера»</i>
Организационно-правовая форма	<i>Общество с дополнительной ответственностью</i>
Вид деятельности, отрасль	<p><i>В соответствии с Уставом от 01.02.2010 года ОДО «Белстросфера» осуществляет следующие виды деятельности по ОКРБ 005-2006:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- общее строительство зданий;</i></li> <li><i>- устройство покрытий зданий и сооружений;</i></li> <li><i>- прочие строительные работы, требующие специальных профессий;</i></li> <li><i>- электромонтажные работы;</i></li> <li><i>- санитарно-технические работы;</i></li> <li><i>- установка прочего инженерного оборудования;</i></li> <li><i>- штукатурные работы;</i></li> <li><i>- столярные и плотничные работы;</i></li> <li><i>- устройство покрытий пола и облицовка стен;</i></li> <li><i>- малярные и стекольные работы;</i></li> <li><i>- предоставление услуг гостиницами и ресторанами;</i></li> <li><i>- сдача внаем собственного недвижимого имущества;</i></li> <li><i>- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровне ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей;</i></li> <li><i>- розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.</i></li> </ul>
Форма собственности	<i>Собственность негосударственных юридических лиц</i>
Орган управления	<i>Собрание участников</i>
Юридический адрес	<i>224000, Брестская обл., Брестский р-он, г. Брест, ул. Суворова 108</i>
Номер и дата выдачи свидетельства о	<i>№ 0128439 от 18 октября 2007 года</i>

государственной регистрации	
Наименование регистрирующего органа	<i>Минский городской исполнительный комитет</i>
Учредители:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Булавский Олег Игоревич - гражданин Республики Беларусь, 31.08.1978 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, г. Брест, паспорт АВ 1346597, выдан РОВД Ленинского района г. Бреста 27.10.2003, личный номер 3310878С050РВ1, прописан по адресу: 224000, г. Брест, ул. Дворникова, д. 21/1.</i></li> <li>• <i>Булавский Игорь Игоревич - гражданин Республики Беларусь, 14.09.1976 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, г. Брест, паспорт АВ 1052057, выдан РОВД Ленинского района г. Бреста 02.08.2002, личный номер 3140976С052РВ3 прописан по адресу: 224000, г. Брест, ул. Сикорского, д. 82, кв.43.</i></li> </ul>
Размер Уставного фонда	<i>1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей</i>
Информация об открытии конкурсного производства опубликована:	<i>Журнал «Судебный Вестник Плюс – Экономическое правосудие», выход в свет – 31.07.2015 года.</i>
Принадлежность к категориям организаций, указанным в ст.ст.31,165,167,168 Закона РБ «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»	<i>Нет</i>

## **2. Заключение о финансовом состоянии и платежеспособности ООО «БелСтройСфера»**

Заключение подготовлено по определению Экономического суда Минской области от 15.07.2015 года по делу № 53-3Б/2015.

Анализ финансового состояния и платежеспособности проводится в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 № 140/206 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.01.2014года).

В соответствии с п.2 главы 1 вышеуказанной Инструкции: *«Источником информации для расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования является бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. № 111 «Об установлении форм бухгалтерской отчетности, утверждении Инструкции о порядке составления бухгалтерской отчетности и признании утратившими силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 14 февраля 2008 г. № 19 и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 11 декабря 2008 г. № 187».*

По имеющимся налоговым декларациям (расчетам), представленным в инспекцию МНС по Московскому району г. Бреста, в проверяемом периоде 2011-2013 годов организация применяла общеустановленную систему налогообложения.

Бухгалтерские балансы по состоянию на 01.01.2014года, а также по состоянию на 01.01.2015года отсутствуют. Управляющему также не переданы бухгалтерские балансы по состоянию на 01.01.2012года, а также по состоянию на 01.01.2013года.

Так как анализ финансового состояния и платежеспособности, а также хозяйственной (экономической) деятельности проводится управляющим за три года, предшествовавшие возбуждению процедуры банкротства, управляющий, вследствие отсутствия необходимых источников информации, не имел возможности провести анализ.

Управляющему переданы документы только за 2012год. Определить в полном ли объеме управляющий не имеет возможности, так как бухгалтерская база «1С-Бухгалтерия» управляющему также не передана.

Управляющим был составлен список документов по финансово-хозяйственной деятельности ОДО «БелСтройСфера» (Филиала №1 ОДО «БелСтройСфера»), не переданных управляющему должностными лицами (приложение 1). Среди них документы первичного бухгалтерского учета за

2011-2015 гг. (ТТН, ТН, банковские документы, приказы по основной деятельности, договора, акты выполненных работ, процентовки), балансы за 2011-2014 гг., карточки учета основных средств 2011-2015 гг., инвентаризационные описи за 2011-2015 гг. управляющему не передавались. Управляющий неоднократно обращался к Булавскому И.И. с требованием передать дела и имущество должника.

Управляющему не был представлен для ознакомления баланс предприятия по состоянию на 01.01.2015 года. Данный баланс отсутствует также и в ИМНС РБ по Московскому району г. Бреста.

Таким образом, в полном объеме провести анализ хозяйственной (экономической) деятельности не представилось возможным в связи с отсутствием данных аналитического учета, которые также используются при проведении финансовой (экономической) деятельности.

Более того, Экономический суд Брестской области определением от 09.09.2015 года по делу № 53-ЗБ/2015, определил обязать бывшего директора ОДО «БелСтройСфера» Булавского Игоря Игоревича передать управляющему материальные и иные ценности ОДО «БелСтройСфера», а также документацию необходимую для проведения анализа финансовой (экономической) деятельности. Управляющим был составлен акт приема-передачи имущества ОДО «БелСтройСфера» от 10.09.2015 года, в соответствии с которым Булавским И.И. было передано 2 фритюрницы и гриль. Следовательно, судебный приказ экономического суда Булавским И.И. не исполнен в полном объеме.

Провести анализ с вышеуказанной Инструкцией не представилось возможным.

### ***3. Примененные методы анализа.***

При проведении анализа управляющим применялись следующие методы:

- метод опроса (беседы) с должностными лицами Должника,
- ознакомление с документами первичного бухгалтерского учета Должника (налоговыми декларациями),
- ознакомление с актами проверок, проведенных контрольными органами.

### ***4. Документы, использованные управляющим при проведении анализа.***

Управляющим 17.08.2015 года был составлен акт приема-передачи документов ОДО «БелСтройСфера» (приложение 2) и акт приема-передачи документов ОДО «БелСтройСфера» Филиал №1 (приложение 3).

В дополнение к переданному, иных документов управляющему не представлено.

## ***5. Информация, полученная в результате исследования.***

Процедура банкротства возбуждена по заявлению кредитора – ЧУП «Паритет-Трейд».

Согласно акту ИМНС по Московскому району г. Бреста от 07.08.2015 г. б/н ОДО «БелСтройСфера» установлено:

В соответствии с Положением о государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 16.03.1999 №11 (с изменениями и дополнениями), запись о государственной регистрации Общества с дополнительной ответственностью «БелСтройСфера» внесена в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.10.2007, регистрационный номер 190882218, выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0128439.

Изменения и дополнения, внесенные в Устав организации, зарегистрированы решениями Главного управления юстиции Брестского областного исполнительного комитета от 28.07.2010 г., от 19.10.2010 г.

Уставный фонд общества заявлен в размере 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей. Сформирован ли уставной фонд в полном объеме временному управляющему неизвестно.

По сведениям, инспекции, руководство организацией и бухгалтерским учетом осуществляли:

- руководитель – Булавский Игорь Игоревич - с 03.01.2011 г. по дату открытия конкурсного производства (15.07.2015 г.).

Определением экономического суда Брестской области от 15.07.2015 г. открыто конкурсное производство в отношении общества с дополнительной ответственностью «БелСтройСфера». Управляющим по делу о банкротстве назначено общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры» (управляющий директор Дребезова О.А.).

- главный бухгалтер Бокша Ольга Васильевна – с 16.12.2010 г. по 28.02.2011 (согласно акта предыдущей проверки от 05.10.2011 г.

ОДО «БелСтройСфера» было поставлено на учет в инспекции МНС по Московскому району г. Минска, присвоен УНП 190882218. С 05.10.2011 организация поставлена на учет в инспекции МНС по Московскому району г. Бреста.

Согласно сведений, представленных управляющему инспекцией, организацией в проверяемом периоде осуществлялись следующие виды деятельности:

- общее строительство зданий (45211);
- устройство покрытий зданий и сооружений (45220).

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» ОДО «БелСтройСфера» было получено специальное разрешение (лицензия):

- №14010/12118 на право осуществления розничной торговли (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание. Выдана на основании решения Брестского городского исполнительного комитета 21.09.2011 г., сроком действия до 20.09.2021 г.

Организацией для осуществления деятельности были открыты следующие счета:

- в ЗАО «Альфа-Банк», Центральный офис, код 270, 02.12.2013 г. был открыт текущий (расчетный) счет № 3012205287007 (бел. руб.), который действует на момент окончания настоящей проверки,

- в ОАО «Банк Москва-Минск», код 272, 10.02.2010 г. был открыт текущий (расчетный) счет № 3012503150010 (бел. руб.), который действует на момент окончания настоящей проверки,

- в ЗАО «МТБанк», г. Минск, код 117, 13.07.2009 г. был открыт текущий (расчетный) счет № 3012083620011 (бел. руб.), который закрыт 19.03.2014.

- в ЗАО «ТРАСТБАНК», г. Минск, 08.07.2014 г. открыт текущий (расчетный) счет № 3012658080016.

Расчетные счета должника переоформлены на управляющего. Операций по расчетным счетам в отчетный период не осуществлялось. На счета наложены аресты.

По данным отдела реестров и информационных баз данных инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Бреста, ОДО «БелСтройСфера» имеет филиал №1 (УНП 201016996), расположенный по адресу: г. Брест, ул. Суворова, 108.

Филиал создан обществом с дополнительной ответственностью «Белстройсфера», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 220022, г. Брест, ул. Суворова, 108, зарегистрированным решением Минского городского исполнительного комитета № 2400 от 18.10.2007 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 19082218.

В своей деятельности Филиал № 1 общества с дополнительной ответственностью «Белстройсфера» руководствовался Положением о филиале № 1 Общества с дополнительной ответственностью «Белстройсфера», утвержденным протоколом № 2 от 05.04.2010 общего собрания участников Общества с дополнительной ответственностью «Белстройсфера» и зарегистрированным Брестским городским исполнительным комитетом 14.04.2010, регистрационный номер 447.

Руководство филиалом и бухгалтерским, налоговым учетом осуществляли:

Директор:

- Волчек Владимир Дмитриевич – с 19.04.2011 по 22.05.2013;

- Булавский Игорь Игоревич – с 23.05.2013 по 14.07.2015.

Определением Экономического суда Брестской области от 15.07.2015

по делу № 53-3Б/2015 в отношении ОДО «Белстройсфера» возбуждено производство по делу о банкротстве, открыто конкурсное производство. Управляющим назначено Общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры» (УНП 290477013) – директор Дребезова Оксана Анатольевна.

главный бухгалтер:

- Иванова Раиса Григорьевна - с 01.07.2010 по 24.01.2014;
- Синьчук Марина Викторовна - с 25.01.2014 по 07.02.2014;
- Цеслюк Мария Игоревна – с 01.04.2014 по 08.05.2015.

Филиал поставлен на учет в инспекции МНС по Московскому району г. Бреста в качестве плательщика под УНП 201016996.

Филиалом для осуществления деятельности открыты следующие счета:

В Полесском филиале ОАО «Белагропромбанк» в г. Пинске, код 405:

- текущий (расчетный) счет № 3012215960017 (974 Белорусский рубль) открыт 06.08.2012, закрыт 29.08.2014.

В филиале ЗАО «Альфа - Банк», код 770:

- текущий (расчетный) счет № 3012133900015 (974 Белорусский рубль) открыт 04.02.2011, закрыт 02.02.2013.

В ОАО «Банк Москва – Минск», код 272:

- текущий (расчетный) счет № 3012503360015 (974 Белорусский рубль) открыт 20.04.2010 и действует по настоящее время.

В ЗАО «МТБанк», код 117:

- текущий (расчетный) счет № 3012120080035 (974 Белорусский рубль) открыт 07.06.2011 и действует по настоящее время.

В ОАО «БПС – Сбербанк», код 369:

- текущий (расчетный) счет № 3012152602011 (974 Белорусский рубль) открыт 27.04.2012 и действует по настоящее время.

В ОАО «Белгазпромбанк», код 742:

- текущий (расчетный) счет № 3012300081939 (974 Белорусский рубль) открыт 24.06.2013 и действует по настоящее время.

В ЗАО «Альфа – Банк». Центральный офис, код 270:

- текущий (расчетный) счет № 3012205349004 (974 Белорусский рубль) открыт 02.12.2013 и действует по настоящее время.

В ЗАО «Идея Банк», код 755:

- текущий (расчетный) счет № 301226071006 (974 Белорусский рубль) открыт 10.06.2014 и действует по настоящее время.

В ЗАО «Трастбанк», код 288:

- текущий (расчетный) счет № 3012658080016 (974 Белорусский рубль) открыт 08.07.2014 и действует по настоящее время.

Подчиненность – филиал является обособленным подразделением Общества с дополнительной ответственностью «Белстройсфера».

Филиалом в проверяемом периоде осуществлялись следующие виды деятельности: строительство, розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественного питания.



В основном производственно-хозяйственная деятельность осуществлялась Филиалом №1 ОДО «Белстройсфера». Вследствие чего, задолженность отраженная в реестре требований кредиторов ОДО «Белстройсфера» возникла в результате деятельности Филиала.

Управляющим в деле о банкротстве директором ОДО «Дребезова и Партнеры» Дребезовой Оксаной Анатольевной запрошенные в ходе проведения налоговой проверки документы представлены 19.08.2015 согласно акта приема – передачи от 17.08.2015, переданных бывшим директором филиала № 1 ОДО «Белстройсфера» управляющему в деле о банкротстве.

При проведении налоговой проверки было установлено следующее.

Представленные документы для проведения проверки находятся в несистематизированном виде, отсутствуют документы синтетического и аналитического бухгалтерского учета за 2013, 2014г.г., не представлена база 1-С «Бухгалтерия».

Отсутствуют документы бухгалтерского учета:

За 2012 год: книги кассира по приему наличных денежных средств через кассовый суммирующий аппарат;

За 2013, 2014г.г.: главные книги, ведомости аналитического и синтетического учета по счетам 01, 02, 10, 18, 20, 23, 25, 26, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 60, 62, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 80, 84, 90, 91, 92, 99, как на бумажных носителях, так и в электронном виде и первичные учетные документы к ним, книги кассира по приему наличных денежных средств через кассовый суммирующий аппарат и другие документы финансово – хозяйственной деятельности, связанные с налогообложением.

В связи с тем, что документы за 2013-2014 годы для проведения проверки находились в несистематизированном виде, не представлены документы синтетического и аналитического бухгалтерского учета, документы, связанные с налогообложением и другие документы финансово – хозяйственной деятельности, связанные с налогообложением, а у проверяемого субъекта имеются документы, связанные с налогообложением за 2012 год, то в за 2013 – 2014 годы размер причитающихся к уплате в бюджет сумм налогов был определен налоговым органом в соответствии с пунктом 4 главы 2 Положения о порядке определения размера причитающихся к уплате в бюджет сумм налогов, сборов (пошлин) на основании сведений о движении денежных средств по счетам проверяемого субъекта в банке и (или) сведений о проверяемом субъекте, полученных от других государственных органов, юридических и физических лиц, либо расчетным методом на основании сведений о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, осуществляющих аналогичные виды деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.03.2010 № 426 (ред. от 07.03.2013), на основании сведений о движении денежных средств по счетам в банке и пункту 14 Положения – по удельному весу уплаченных налогов к налоговой базе

периода, за который имеются документы, к соответствующей налоговой базе, определенной в соответствии с пунктом 10 Положения, периода в котором такие документы отсутствуют.

В результате проведенной налоговой проверки Филиалу №1 ОДО «Белстройсфера» были доначислены налоги, пени на сумму 1 440 689 732 рублей, в том числе:

Вид налога, сбора, иного обязательного платежа, налоговые (отчетные) периоды	Сумма доначисленного налога, сбора, иного обязательного платежа	Сумма пеней на дату составления
2012 год		
Налог на добавленную стоимость	132 704 063	44 257 940
Налог на прибыль	5 878 365	975 633
ИТОГО:	138 582 428	45 233 573
2013 год		
Налог на добавленную стоимость	449 044 095	149 681 621
Налог на прибыль	17 447 153	2 895 708
ИТОГО:	466 491 248	152 577 329
2014 год		
Налог на добавленную стоимость	465 808 957	155 351 270
Налог на прибыль	14 275 602	2 369 325
ИТОГО:	480 084 559	157 720 595
ВСЕГО:	1 085 158 235	355 531 497

Всего по акту проверки причитается к уплате налогов и пеней в сумме 1 440 689 732 рублей. Кроме этого, составлено ряд протоколов об административном правонарушении, что повлечет за собой также увеличение суммы задолженности перед бюджетами в виде штрафа.

Кроме, Должником не представлена отчетность по обязательным платежам в бюджет по налогам, сборам за второй квартал 2015 года, в связи с чем указать точную сумму задолженности по обязательным платежам в бюджет, в том числе и по ФСЗН по состоянию на 14.07.2015 года не представляется возможным. Более того, согласно акту проверки ИМНС РБ по Московскому району г. Бреста, размер причиненного вреда в виде недоплаты налогов должником составил 5 074 034 руб. По результатам проверки доначислены налоги, сборы, пени и иные обязательные платежи в бюджет Республики Беларусь, всего 7 313 594 руб., из них:

Вид налога (сбора), иного обязательного платежа, налоговые отчетные периоды	Сумма доначисленного налога, сбора, иного	Сумма пеней на дату составления (рублей)

	обязательного платежа, (рублей)	
НДС (2012 год)	3 810 240	2 150 151
Налог на прибыль (2012 год)	1 263 794	89 409
Всего:	5 074 034	2 239 560

Всего по акту проверки причитается к уплате налогов (сборов, платежей) в бюджет и пени в сумме 7 313 594 руб.

По остальным вопросам, которые выносились в рамках проверки ИМНС РБ по Московскому району г. Бреста дать заключение не представляется возможным в связи с не предоставлением документов к проверке, которые управляющему не были переданы.

### **6. Отчет об имуществе.**

Управляющим составлен список имущества ОДО «БелСтройСфера» по состоянию на 14.10.2015года (приложение 4) и список имущества числящегося в ОДО «БелСтройСфера», по имеющимся у управляющего документам, но не переданного управляющему по состоянию на 14.10.2015года (приложение 5).

Исправность оборудования проверить невозможно ввиду отсутствия электроэнергии в ОДО «БелСтройСфера» расположенного по адресу: г. Брест, ул. Суворова, 108.

Все имущество имеет нетоварный вид (оцарапано, сильно изношено, порвано, разбито, сломано). Управляющий полагает, что реализовать данное имущество возможно только путем сдачи в магазин комиссионных товаров.

Более того, стеклянная посуда (стаканы, бокалы, графины), а также тарелки, горшочки глиняные описаны и переданы на ответственное хранение материально-ответственным лицам.

Бывшим директором Филиала №1 ОДО «БелСтройСфера» И.И. Булавским и ООО «ЭлитКровляСтрой» в лице директора О.И. Булавского был заключен договор аренды автокрана без экипажа от 03.01.2014 г. Согласно имеющейся у управляющего информации подлинный договор отсутствует. Управляющий подтверждает получение копии договора аренды крана от 03.01.2014 г., заверенной печатью ООО «ЭлитКровляСтрой». 14.08.2015 г. Булавский О.И. обратился к управляющему с просьбой дать разрешение на транспортировку крана на стройплощадку находящуюся в квартале, ограниченном ул. Володарского, ул. Пушкинская и ул. Пивоварная в районе магазина «Мартин», которое им было получено от управляющего.

Из представленных Должником при подаче в суде заявления должника о банкротстве следует, что у Должника имелось на дату подачи в суд заявления должника о банкротстве имущество на сумму 2 452 668 594рубля, из которых:

- 59 085 374 рубля – дебиторская задолженность (по комментариям руководителя должника, данная задолженность является спорной к взысканию)

- 1 319 290 756 рублей – неотделимые улучшения здания по адресу ул. Суворова 108 в г. Бресте. При этом временному управляющему не представлены доказательства, что данные неотделимые улучшения были произведены должником с согласия арендодателя и могут быть доказаны документально и взысканы с арендодателя

– 1 074 292 464 рубля - иное имущество (оборудование, мебель, оргтехника).

Кредиторская задолженность, согласно документам, представленным в суд должником при подаче заявления должника о банкротстве, составляла 2 427 677 596 рублей.

В ходе работы управляющего по выявлению и возврату имущества должника установлено, что должником в суд представлены недостоверные данные.

Так, управляющему не переданы документы, подтверждающие стоимость неотделимых улучшений в сумме 1 319 290 756 рублей. Такие данные отсутствуют у Арендодателя.

Управляющим составлен список имущества ОДО «БелСтройСфера» по состоянию на 14.10.2015 года (приложение 4) и список имущества числящегося в ОДО «БелСтройСфера», по имеющимся у управляющего документам, но не переданного управляющему по состоянию на 14.10.2015 года (приложение 5).

12 августа 2015 года в присутствии представителей ГУ «Главное хозяйственное управление» Булавским И.И. управляющему были переданы ключи от главного входа в помещение. Работниками ГУ «Главное хозяйственное управление» была произведена замена замка в двери главного входа. Остальные двери, по просьбе управляющего, были заблокированы. Ключи переданы управляющему.

Ввиду того, что Булавский И.И. так и не явился для передачи имущества, имущество было описано управляющим в присутствии представителя конкурсного кредитора (УП «Паритет Трейд») без участия Булавского И.И.

По результатам проведенной описи имущества были составлены инвентаризационные описи. Была проведена внутренняя оценка и Акт внутренней оценки имущества от 01.10.2015 года.

Управляющему не был передан список имущества, находящегося на балансе ОДО «Белстройсфера». Таким образом, управляющий не имеет информации об имуществе, числящемся на балансе Должника. Не был он представлен и в ходе проведения налоговой проверки ИМНС РБ по Московскому району г.Бреста.

В целях защиты интересов работников должника (в том числе и бывших), конкурсных кредиторов, обеспечения сохранности имущества и документов Должника, управляющий перед судом о понуждении Булавского

И.И. к передаче дел и имущества ОДО «Белстройсфера», а также Филиала №1 ОДО «Белстройсфера». Состоялось несколько судебных заседаний, в ходе которых управляющий представил суду документы, обнаруженные управляющим после вывоза из помещений по ул.Суворова 108 в г.Бресте для представления налоговой инспекции, которые свидетельствовали о том, что на предприятии по состоянию на 2013год числилось большое количество имущества, местонахождения которого в настоящее время управляющему неизвестно.

Судом принято решение о понуждении Булавского И.И. к передаче дел и имущества ОДО «Белстройсфера», а также Филиала №1 ОДО «Белстройсфера», по результатам принятого судебного постановления выданы судебные приказы.

Таким образом, управляющим предприняты меры к поиску и возврату имущества и документов Должника.

При приемке имущества установлено, что основная часть имущества имеет нетоварный вид (оцарапано, сильно изношено, порвано, разбито, сломано) и является негодным. Так, барная стойка «Сфера» 14 м. с программными обеспечением согласно данным указанным в заявлении должника о банкротстве стоимостью 123 240 225 рублей не может быть использована по назначению (фото прилагаются). Также в помещении по ул. Суворова, 108 оборваны провода, сняты ковровые покрытия, сорваны светильники и розетки, поломаны стулья и столы, что влечет за собой невозможность реализации имущества и как следствие - причинение ущерба кредиторам.

Исправность оборудования проверить невозможно ввиду отсутствия электроэнергии в помещении расположенном по адресу: г. Брест, ул. Суворова, 108.

Управляющий полагает, что реализовать имущество возможно только путем сдачи в магазин комиссионных товаров.

Стеклянная посуда (стаканы, бокалы, графины), а также тарелки, горшочки глиняные описаны и переданы на ответственное хранение материально-ответственным лицам.

Так как документы, подтверждающие балансовую стоимость имущества управляющему не переданы, управляющим была проведена внутренняя оценка имущества Должника о чем составлен Акт внутренней оценки от 01.10.2015года. Согласно Акта внутренней оценки от 01.10.2015года, стоимость всего выявленного и описанного управляющим имущества Должника составляет 213 746 100рублей (без учета НДС).

Также у управляющего имеется информация о наличии задолженности по заработной плате перед бывшими работниками Должника. По информации БОУ Департамента государственной инспекции труда, ряд работников предприятия в настоящее время не уволены. Некоторые работники ввиду невыплаты заработной платы на протяжении длительного периода обращаются в настоящее время в суды за ее взысканием.

Информации о точной сумме задолженности по заработной плате перед работниками предприятия у управляющего отсутствует. Те требования по заработной плате и связанным с ней платежам, которые были заявлены управляющему, были включены управляющим в реестр требований кредиторов. Данных по задолженности перед иными работниками управляющий не имеет.

Управляющим направлялись письма в: Государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием машин и оборудования Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики – колесные тракторы не зарегистрированы; МРЭО ГАИ УВД Брестского облисполкома о наличии/отсутствии транспортных средств – не зарегистрированы и ими с учета в период с 01.01.2012 г. по 04.06.2015 г. не снимались.

Также на запрос Экономического суда Брестской области исх. № 01-01-01/53-3Б/15 от 30.06.2015г. об наличии/отсутствии недвижимого имущества Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» предоставило справку об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества.

В настоящее время договор аренды помещений расторгнут, принято решение о выселении. Ввиду наличия в помещении большого количества крупногабаритного имущества, вопрос о согласовании дополнительных расходов, связанные с вывозом имущества, а также заключения договора аренды меньших площадей будет решаться Первым общим собранием кредитором.

Несмотря на непредставление должностными лицами должника информации, необходимой для проведения анализа производственно-хозяйственной (экономической) деятельности должника, по имеющимся у управляющего документам и информации можно сделать однозначный вывод о том, что предприятие является устойчиво неплатежеспособным, дальнейшее продолжение производственно-хозяйственной деятельности невозможно ввиду отсутствия оборотных средств, а также отсутствием площадей для ведения производственно-хозяйственной деятельности (договора аренды расторгнуты, имеется решение суда о выселении).

В сложившейся ситуации для погашения задолженности перед кредиторами в полном объеме необходимо реализовать имущество, что приведет к прекращению деятельности предприятия. Более того, имеющегося имущества будет недостаточно для погашения кредиторской задолженности в полном объеме.

## ***7. Заключение по факту наличия признаков ложного и преднамеренного банкротства препятствования возмещения убытков кредиторам.***

Определение наличия признаков ложного банкротства, преднамеренной экономической несостоятельности (банкротства) и препятствования возмещения убытков кредиторам, а также сокрытия

банкротства проводило управляющим на основании Инструкции о порядке определения наличия (отсутствия) признаков ложной экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротства), сокрытия экономической несостоятельности (банкротства) или препятствования возмещению убытков кредитору, а также подготовки экспертных заключений по этим вопросам, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь №107 от 04.12.2012года.

7.1. В соответствии с п.10 гл.2 Инструкции признаком ложного банкротства является наличие у должника возможности удовлетворить требования кредиторов в полном объеме на дату обращения должника в суд с заявлением о банкротстве.

Признаков ложного банкротства управляющим не установлено, так как, согласно проведенного анализа, Должник является устойчиво неплатежеспособным. Более того, заявление о банкротстве подавалось не должником, а кредитором.

7.2. Для установления наличия (отсутствия) признаков преднамеренной экономической несостоятельности (банкротства) и препятствования возмещению убытков кредитору проводятся:

исследование документов, указанных в пункте 5 Инструкции, с целью выявления соответствия сделок и действий (бездействия) лиц, указанных в пункте 14 Инструкции, требованиям законодательства и (или) выявления сделок и действий (бездействия), направленных на уменьшение стоимости или размера имущества должника либо на увеличение размера платежных обязательств к должнику;

анализ сделок должника, заключенных на заведомо невыгодных условиях, повлекших существенное изменение значений коэффициентов текущей ликвидности, обеспеченности собственными оборотными средствами и обеспеченности финансовых обязательств активами, а также величины чистых активов (далее – существенное изменение);

расчет коэффициентов текущей ликвидности, обеспеченности собственными оборотными средствами, обеспеченности финансовых обязательств активами и оценки платежеспособности должника в порядке, предусмотренном абзацем четвертым пункта 11 Инструкции, а также расчет величины чистых активов.

Под существенным изменением понимается:

изменение значений коэффициентов текущей ликвидности и (или) обеспеченности собственными оборотными средствами и (или) обеспеченности финансовых обязательств активами и (или) величины чистых активов более чем на двадцать процентов в течение года;

изменение значений коэффициентов текущей ликвидности и (или) обеспеченности собственными оборотными средствами и (или) обеспеченности финансовых обязательств активами, приведшее к утрате

платежеспособности или возникновению неплатежеспособности, имеющей или приобретающей устойчивый характер.

К заведомо невыгодным условиям заключения сделки для должника относятся:

занижение или завышение цены (тарифа) за поставляемые (приобретаемые) товары (работы, услуги) по сравнению со сложившейся рыночной конъюнктурой;

заведомо невыгодные для должника сроки и (или) способы оплаты по реализованному (приобретенному) имуществу;

любые формы отчуждения (обременения обязательствами) имущества должника, если они не сопровождаются эквивалентным сокращением задолженности;

предоставление имущества должника в пользование иным лицам безвозмездно или с заниженным размером вознаграждения по сравнению со сложившейся рыночной конъюнктурой;

списание имущества должника с нарушением установленного законодательством порядка его списания;

установление заработной платы и иных связанных с исполнением трудовых обязанностей выплат в размере, не обоснованном результатами деятельности и (или) с нарушением требований законодательства.

В соответствии Инструкцией признаком преднамеренного банкротства и препятствования возмещению убытков кредитором является неплатежеспособность должника, вызванная действием (бездействием) лиц, которые имеют право давать обязательные для должника указания либо имеют возможность иным образом определять его действия, а также собственника имущества юридического лица - унитарного предприятия или учредителя (участника) должника.

Признаки преднамеренного банкротства и препятствования возмещению убытков кредитором могут быть установлены за период не менее 2 лет, предшествующих возбуждению производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), а также в ходе проведения процедур экономической несостоятельности (банкротства).

Необходимые для проведения анализа документы и информация управляющему представлены не были, в связи с чем анализ не мог быть проведен.

7.3. В соответствии с Инструкции признаком сокрытия банкротства является сокрытие лицами, уполномоченными давать обязательные для должника указания либо имеющими возможность иным образом определять его действия, а также собственником имущества юридического лица - унитарного предприятия или учредителем (участником) должника своей экономической несостоятельности (банкротства) путем представления сведений, не соответствующих действительности, искажения бухгалтерской отчетности и иным образом на последнюю отчетную дату, предшествующую



дате подачи заявления о признании должника экономически несостоятельным (банкротом).

Для установления наличия (отсутствия) признаков сокрытия экономической несостоятельности (банкротства) проводятся:

расчет коэффициентов текущей ликвидности, обеспеченности собственными оборотными средствами, обеспеченности финансовых обязательств активами и оценка платежеспособности должника в порядке, предусмотренном абзацем четвертым пункта 11 Инструкции;

исследование документов, указанных в пункте 5 Инструкции, с целью выявления фактов представления должником сведений, содержащих недостоверную информацию о платежеспособности должника, подделки, уничтожения документов, сокрытия сведений об имуществе, искажения бухгалтерского учета и отчетности путем внесения сведений, не соответствующих действительности, и другими способами, скрывающими действительное финансовое положение должника, являющегося неплатежеспособным или неплатежеспособность которого имеет или приобретает устойчивый характер.

Необходимые для проведения анализа документы и информация временному управляющему представлены не были, в связи с чем анализ не мог быть проведен.

Как указывалось выше необходимые для проведения анализа документы и информация управляющему на момент подготовки плана ликвидации не были представлены в полном объеме, в связи с чем анализ не мог быть проведен. В последующем работа по проведению анализа управляющим будет продолжена по мере получения дополнительных документов, в том числе и из правоохранительных органов.

#### ***8. Заключение о факте банкротства ОДО «БелСтройСфера».***

ОДО «БелСтройСфера» не осуществляет хозяйственную (экономическую) деятельность.

ОДО «БелСтройСфера» является банкротом.

На основании вышеизложенного управляющий считает необходимым ходатайствовать перед экономическим судом об открытии ликвидационного производства в отношении ОДО «БелСтройСфера».

Объявление об открытии конкурсного производства опубликовано в журнале «СУДЕБНЫЙ ВЕСТНИК ПЛЮС: экономическое правосудие» № 7 от 31.07.2015 года.

На момент подготовки заключения о финансовом состоянии и платежеспособности кредиторская задолженность ОДО «БелСтройСфера» составляла 2 908 505 438 рублей, из которых:

- требования кредиторов по возмещению вреда жизни или здоровью путем капитализации поврежденных платежей – отсутствует;

- задолженность по заработной плате и выплате выходных пособий, по платежам, связанным с начислением и выплатой заработной платы, а также причитающимся к выплате по авторским договорам – 114 693 020 рублей;
- требования по обязательным платежам (административные штрафы) – 32 923 455 рублей;
- требования по обязательствам, обеспеченным залогом – отсутствует;
- требования по гражданско-правовым договорам – 2 154 082 906 рублей;
- требования о возмещении убытков, процентов, неустойки, пеней, штрафов, возникших до открытия конкурсного производства – 606 806 057 рублей;
- требования кредиторов, предъявленные по истечении срока, установленного для предъявления требований кредиторов – отсутствуют;
- требования кредиторов о возмещении убытков, процентов, неустойки, пеней, штрафов, возникших до открытия конкурсного производства, предъявленные по истечении срока, установленного для предъявления требований кредиторов – отсутствуют.

На рассмотрении управляющим по состоянию на 14.10.2015 г. не находится требований кредитора.

Всего общая сумма предъявленных управляющему требований кредиторов по состоянию на 14.10.2015 г. составляют 2 908 505 438 рублей.

В связи с отсутствием необходимой информационной базы провести анализ финансового состояния и платежеспособности ОДО «БелСтройСфера» по состоянию на момент открытия конкурсного производства в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 № 140/206 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.01.2014года) не представляется возможным.

### **Выводы:**

1. По мнению управляющего, в действиях руководителя, который одновременной является основным учредителем, усматриваются признаки, предусмотренных ст.209 УК РБ (мошенничество), 216 УК РБ (причинение ущерба без признаков хищения), ст.218 УК РБ (умышленной уничтожение либо повреждение имущества), а также ст.243 УК РБ (уклонение от уплаты налогов).

Заявление о совершении правонарушения будут направлены в правоохранительные органы после получения управляющим данных о движении денежных средств по счетам из всех банков.

### ***9. Смета расходов на проведение ликвидации***

1. Публикация объявлений об открытии конкурсного ликвидационного производства иных объявлений – около 3 000 000 рублей
2. Публикация объявлений о торгах и о результатах торгов – 1 200 000 за одни торги при условии размещения на сайте [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by), не менее трех торгов – 3 600 000 рублей.
3. Сдача документов в архив – около 20 000 000 руб.
4. Канцелярские, почтовые и иные расходы по обеспечению проведения процедуры банкротства – 1 500 000 руб. в мес. x 10 мес. = 15 000 000 руб.
5. Оценка имущества – по факту.
6. Затраты на перевозку и хранение имущества – около 35 000 000 руб.
7. Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей – по факту.
8. Услуги банка – по факту.
9. Выплата управляющему вознаграждения– 92 000 000 руб.

Фактические суммы затрат на проведение ликвидации могут быть ниже либо увеличиться в связи с изменением базовой величины. Иные дополнительные расходы для проведения процедуры банкротства будут согласованы с кредиторами.

Вся информация о фактических расходах будет предоставляться суду и кредиторам ежемесячно, а также по запросу суда и кредиторов.

### ***10.Ход процедуры ликвидации***

Дата введения процедуры конкурсного производства

«15» июля 2015 года

Дата назначения антикризисного управляющего

«15» июля 2015 года

Утверждение Плана ликвидации

«14» октября 2015 года

Окончание ликвидационного производства

«16» октября 2016 года

**11. Перечень мероприятий по проведению процедуры ликвидации**

№ п/п	Этапы ликвидации	Ответственный	Сроки
1	<b>Ведение реестра кредиторов</b>	управляющий	<b>постоянно</b>
2	<b>Выявление и взыскание дебиторской задолженности</b>	управляющий	<b>постоянно, в кратчайшие сроки по мере выявления</b>
3	<b>Реализация имущества должника</b>	управляющий	<b>в кратчайшие сроки по мере выявления</b>
4	<b>Сдача на хранение документов, подлежащих обязательному хранению (при наличии)</b>	управляющий	<b>в период ликвидации при наличии (выявлении) таких документов</b>
5	<b>Проведение расчетов с кредиторами</b>	управляющий	<b>в течении месячного срока с момента поступления денежных средств на расчетный счет должника</b>
6	<b>Предоставление отчета по итогам ликвидационного производства</b>	управляющий	<b>не позднее срока установленного судом для завершения ликвидационного производства</b>
7	<b>Закрытие расчетного счета</b>	управляющий	<b>в течении 3-х дней с момента получения определения о завершении ликвидационного производства</b>
8	<b>Сдача свидетельства о регистрации (при его наличии) Сдача печатей и штампов (при их наличии)</b>	управляющий управляющий	<b>в течении 10-ти дней с момента получения определения о завершении ликвидационного производства</b>
9	<b>Предоставление определения суда в регистрирующий орган</b>	управляющий	<b>в течении 2-х дней с момента получения определения о завершении ликвидационного производства</b>

10	<b>Получение выписки из регистрирующего органа об исключении должника из единого реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</b>	управляющий	<b>в течении 5-ти рабочих дней с момента принятия решения об исключении из ЕГР</b>
11	<b>Предоставление в экономический суд выписки из регистрирующего органа об исключении должника из ЕГР</b>	управляющий	<b>в течении 5-ти рабочих дней с момента получения выписки из ЕГР</b>

Управляющий ОДО «БелСтройСфера»  
ОДО «Дребезова и Партнеры»  
Представитель п доверенности

И.И. Макаревич