

# Общество с дополнительной ответственностью

## «Дребезова и Партнеры»

Р/с 3012500100018 в Открытом акционерном обществе «Банк Москва-Минск», г. Брест

МФО 153001272, УНП290477013

220007, г. Минск, ул. Володько, 18, к. 205, т./факс (017) 264-83-68

Сайт в Интернете: [www.drebezova.by](http://www.drebezova.by)

Адрес электронной почты: [d-and-p@tut.by](mailto:d-and-p@tut.by)

**Исх. № 531 от 25.10.2017 года**

Экономический суд г. Минска

Судье Красногирь Н.С.

по делу № 1007-9Б/2015

**Конкурсные кредиторы** (согласно реестру) (по электронной почте при наличии)

### Отчет

#### управляющего ПКОО «МАКСБУД» за сентябрь 2017 года

Определением Экономического суда города Минска от 08.10.2015 года по делу №1007-9Б/2015 в отношении ПКОО «МАКСБУД» (УНП 100938135, г. Минск, пер. Корженевского д. 2а, пом. 13Н) возбуждено производство по делу о банкротстве и открыто конкурсное производство. Управляющим назначено Общество с дополнительной ответственностью «Дребезова и Партнеры». Решением Экономического суда г. Минска от 08.02.2016 г. в отношении ПКОО «МАКСБУД» было открыто ликвидационное производство сроком до 03.02.2017г. Определением Экономического суда г. Минска от 03.02.2017 года срок ликвидационного производства продлён по 04.07.2017 года.

07.06.2017 состоялись открытые торги в форме аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПК ООО «МАКСБУД».

Итоговая стоимость приобретаемых объектов недвижимости составила соответственно 3 277 белорусских рублей 26 копеек и 5 340 белорусских рублей 72 копеек.

12.06.2017 по результатам торгов управляющим были заключены договоры купли-продажи объектов недвижимости.

13.06.2017 Покупатель, во исполнение условий торгов, обратился за государственной регистрацией договоров купли-продажи.

В регистрации договоров было отказано, так как имеются аресты, наложенные 11.03.2014 года судебным исполнителем ОПИ Центрального района г. Минска Вивчеренко В.С.. Наличие арестов препятствовало регистрации договоров купли-продажи, а также не позволило ПК ООО «МАКСБУД» получить денежные средства, причитающиеся по договорам купли-продажи объектов недвижимости, так как оплата по договорам производится только после регистрации договоров купли-продажи. Аресты сняты.

После снятия арестов управляющий совместно с покупателем выехали в Осиповичское БТИ с целью подачи документов на регистрацию договора.

По прибытии регистратором было заявлено, что подача документов на регистрацию договоров возможна только после удостоверения договоров. Договоры купли-продажи объектов недвижимости от 12.06.2017 г. №1 и №2 зарегистрированы Осиповичским бюро Бобруйского филиала РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 29.08.2017 г.

В начале сентября 2017 г. будет осуществлена оплата покупателем ИП Бачурой В.И. по данным договорам, а также прием-передача отчуждаемого недвижимого имущества.

Управляющим был подготовлен пакет документов для передачи покупателю приобретенного имущества.

Управляющим продолжено ведение реестра требований кредиторов Должника. Требования кредиторов в отчетный период не поступали. Всего в реестр требований кредиторов ПК ООО «МАКСБУД» по состоянию на 30.09.2017 включены требования кредиторов на общую сумму 110 596 белорусских рублей 34копейки.

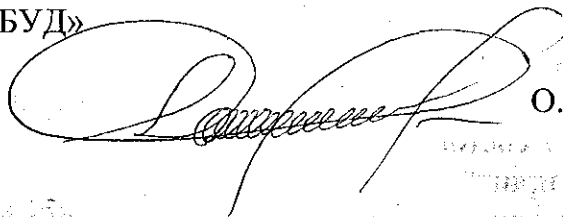
Требования кредиторов в отчетный период не удовлетворялись.

Дебиторская задолженность не установлена и не взыскивалась ввиду ее отсутствия.

Операций по расчетному счету в отчетный период управляющим не осуществлялось. Как было установлено управляющим, на расчетный счет Должника ОПИ Мингорисполкома наложены аресты рядом постановлений. Управляющим было направлено письмо в ОПИ Мингорисполкома о снятии всех ограничений. До момента снятия ограничений, управляющий не имеет возможности распоряжаться денежными средствами Должника.

По состоянию на 30.09.2017 года размер внеочередных платежей, возникших, но не погашенных в период конкурсного производства, составил 16 585,81руб (вознаграждение управляющего – 14 764,0 рублей, оплата публикаций объявлений – 760,0 рублей, текущая задолженность перед налоговыми органами (аренда земли, налоги, в том числе и по УСН) – 1 061,81руб.).

Управляющий ПКООО «МАКСБУД»  
ОДО «Дребезова и Партнеры»  
Директор



О.А.Дребезова