

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Республика Беларусь, город Минск

_____ марта две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Даргопад» (далее - **ООО «Даргопад»**), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 30 мая 2016 года Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192656515 (УНП 192656515), адрес фактического местонахождения: 220007, Республика Беларусь, город Минск, ул. Володько, дом 18, кабинет 205, (расчетный счет ВУ43РКСВ30120490221000000933 в ЦБУ101 «ПРИОРБАНК» ОАО, адрес банка: 220035 Республика Беларусь, город Минск, улица Тимирязева, дом 65А, ВИС РКСВВУ2Х), в лице директора управляющего по делу о банкротстве ООО «Даргопад» ОДО «Дребезова и Партнеры», Дребезовой Оксаны Анатольевны, действующей на основании Определения экономического суда г.Минска от 28.11.2018 по делу № 562-1Б/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи изолированного помещения (далее – Договор) по результатам публичных торгов в форме открытого аукциона, состоявшихся от _____ 2020 года, по продаже изолированного помещения.

Вводная информация:

«__» _____ 2020 года состоялись торги по продаже имущества – Лот №1 – изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70784767, общей площадью 257 кв.м, назначение – помещение для организации азартных игр, расположенное по адресу: 220114 Республика Беларусь, город Минск, проспект Независимости, дом.117А, помещение 11Т, Свидетельство о государственной регистрации №500/1323-6735 о переходе права собственности на изолированное помещение, составленным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 13 июня 2016 года.

В соответствии с протоколом о результатах торгов по продаже имущества от «__» _____ 2020 года № _____ (далее – Протокол торгов) победителем торгов признан _____.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, предусмотренных настоящим договором купли-продажи, изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70784767, площадью 257,0 кв.м. (Двести пятьдесят семь квадратных метров), расположенное по адресу: г.Минск, пр.Независимости, 117А-11Т, назначение – Помещение для организации азартных игр, наименование – Помещение для организации азартных игр, именуемое в дальнейшем **«Изолированное помещение»**, согласно Техническому паспорту на изолированное нежилое помещение, составленному Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 16 июня 2016 года по состоянию на 15 октября 2007г.

Право собственности на изолированное помещение, указанное в настоящем пункте договора, подтверждается Свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации № 500/1323-6735, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 13 июня 2016г.

Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70784767, площадью 257,0 кв.м. (Двести пятьдесят семь квадратных метров) расположено на первом этаже в капитальном строении, находящемся по адресу: г.Минск, пр.Независимости, 117А, инвентарный номер 500/С-48880, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 500000000009004540, общей площадью 0,0686 га. Целевое назначение земельного участка – Земельный участок для размещения объектов иного назначения.

Продажа изолированного помещения осуществляется в соответствии с протоколом о результатах торгов по продаже имущества от «__» _____ 2020 года № _____ по реализации изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70784767, площадью 257,0 кв.м. (Двести пятьдесят семь квадратных метров), расположенного по адресу: г.Минск, пр.Независимости, 117А-11Т, одним лотом, принадлежавшего ООО «Даргопад», от _____ 2020 года.

Решение о порядке и способе отчуждения Изолированного помещения, а также цене продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь об экономической несостоятельности (банкротстве) принято Экономическим судом г.Минска. Начальная цена реализации Изолированного помещения на публичных торгах в форме открытого аукциона утверждена вступившим в законную силу судебным постановлением – Определением Экономического суда г.Минска от 13 ноября 2019 года по делу № 562-1Б/2017. Конечная цена отчуждения Изолированного помещения определена по итогам проведения публичных торгов в форме открытого аукциона по реализации Изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70784767, площадью 257,0 кв.м. (Двести пятьдесят семь квадратных метров), расположенного по адресу: г.Минск, пр.Независимости, 117А-11Т, одним лотом, принадлежавшего ООО «Даргопад», _____ 2020 года.

1.2. Технические характеристики изолированного помещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, отражены в Техническом паспорте на изолированное нежилое помещение, составленное Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 16 июня 2016 года по состоянию на 15 октября 2007г.

1.3. Стороны заявляют, что

- на день подписания настоящего договора у сторон отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего договора недействительным или повлечь для сторон дополнительные расходы;

- стороны гарантируют, что ими соблюдены все необходимые требования действующего законодательства Республики Беларусь и они обладают необходимой для совершения настоящей сделки правоспособностью и правомочностью, и представители обеих Сторон наделены соответствующими полномочиями для заключения настоящего Договора.

1.4. Помимо заявлений и гарантий, указанных в пункте 1.3., Продавец обеспечивает и гарантирует Покупателю достоверность, точность и соответствие действительности нижеизложенных заявлений и гарантий на дату заключения настоящего договора, что:

- Изолированное помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора, на законных основаниях принадлежат Продавцу;

- Продавец не заключал никаких юридически обязывающих устных или письменных соглашений с третьими сторонами о продаже Изолированного помещения, указанного в п.1.1. настоящего договора, в будущем, или соглашений, предоставляющих любой третьей стороне преимущественное право на приобретение Изолированного помещения.

- Изолированное помещение свободно от любых прав третьих лиц, в том числе никому другому не продано, не заложено, не подарено и никаким иным способом не отчуждено, под арестом и в споре не состоит, не обещано в дарении, и не передано в уставный фонд юридических лиц, за исключением прав третьих лиц, указанных в п.1.5 настоящего Договора.

1.5. Изолированное помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора имеет обременение – договор аренды № 16 от 16.12.2016 года, заключенный между ООО «Даргопад» и ООО «Игорный картель» сроком действия до 31 января 2021года, который может быть расторгнут Покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством и договором аренды (с приложениями к нему).

1.6. Продавец подтверждает, что решение принятое протоколом Проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70784767, площадью 257,0 кв.м. (Двести пятьдесят семь квадратных метров), расположенного по адресу: г.Минск, пр.Независимости, 117А-11Т, одним лотом, принадлежавшего ООО «Даргопад», от _____ 2020 года, является правомочным, законным и соответствует по своей форме требованиям действующего законодательства Республики Беларусь.

1.7. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что ему известны техническое состояние, качественные характеристики, степень износа, функциональность, назначение, условия использования и иные параметры/характеристики всех единиц, входящих в состав отчуждаемого Изолированного помещения.

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

О.А.Дребезова

Покупатель

1.8. В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О совместном домовладении» от 08.01.1998 №135-3 одновременно с переходом права собственности на Изолированное помещение передается доля в общем имуществе, определяемая в соответствии с действующим законодательством.

2. ЦЕНА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАННОГО НА НЕМ ПРАВА

2.1. Цена отчуждаемого Изолированного помещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации Изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70784767, площадью 257,0 кв.м. (Двести пятьдесят семь квадратных метров), расположенного по адресу: г.Минск, пр.Независимости, 117А-11Т, одним лотом, принадлежавшего ООО «Даргопад», _____ 2020 года, и составляет сумму _____, ____ (_____ рублей ____ копеек), без НДС (по упрощенной системе налогообложения).

Указанная в п.2.1. настоящего Договора цена определена по итогам публичных торгов в форме открытого аукциона, состоявшимся _____ 2020года, является окончательной и изменению не подлежит.

Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель вправе воздержаться от уплаты стоимости отчуждаемого Изолированного помещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, в следующих случаях:

-при выяснении обстоятельств, что на Изолированное помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора, имеет права третья сторона.

Покупателем возмещены Продавцу расходы, связанные с организацией и проведением торгов по реализации Изолированного помещения в сумме 240 (Двести сорок рублей 00 копеек) на дату подписания настоящего Договора. Отсутствие подтверждения возмещения расходов, связанных с организацией и проведением торгов по реализации Изолированного помещения в сумме 240 (Двести сорок рублей 00 копеек) является основанием для отказа Продавца от подписания договора.

2.2. До подписания настоящего договора до _____ 2020г. на расчетный счет Продавца перечислены денежные средства в счет оплаты стоимости Изолированного помещения в форме задатка в сумме **57 700,00 (Пятьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек).**

Оставшаяся сумма, от указанной в п.2.1 настоящего договора, подлежит перечислению на расчетный (текущий) счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи – не позднее «__» _____ 2020г. (_____ марта две тысячи двадцатого года) по следующим реквизитам:

Бенефициар (Получатель): Общество с ограниченной ответственностью «Даргопад»,

Расчетный счет Бенефициара (Получателя) р/с ВУ43РЈСВ30120490221000000933

**Банк Бенефициара (Получателя): в ЦБУ101 ОАО «ПРИОРБАНК»,
ВІС РЈСВВУ2Х,**

Адрес банка: г.Минск, ул.Тимирязева, 65а.

УНП Бенефициара (Получателя): УНН192656515

Датой оплаты, согласно условиям настоящего договора, является дата поступления денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего договора, на банковский счет Продавца.

Покупатель имеет право на досрочное погашение суммы, указанной в п.2.1. договора.

2.3. Настоящий договор и основанный на нем переход права к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

По взаимному соглашению сторон право подачи и предоставления всех документов, необходимых для государственной регистрации настоящего договора в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» осуществляется Покупателем, для чего ему предоставляется право подписи заявления, предоставления всех необходимых документов в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», получения всех

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

О.А.Дребезова

Покупатель

необходимых документов после государственной регистрации настоящего договора, совершения всех необходимых действий и формальностей, связанных с государственной регистрацией настоящего договора. О государственной регистрации настоящего договора Покупатель обязан известить Продавца, предоставив Продавцу копию договора с отметкой о государственной регистрации на следующий рабочий день после его государственной регистрации. Предварительное извещение о государственной регистрации может быть направлено в адрес Продавца по электронной почте на адрес d-and-p@tut.by, факсимильным сообщением на номер +375 17 2648368, сообщением на VIBER по номеру +375 29 6197125 с последующим обязательным предоставлением в оригинале.

По взаимному соглашению сторон право подачи и предоставления всех документов, необходимых для государственной регистрации в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» перехода права собственности на Изолированное помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, на Покупателя осуществляется Покупателем, для чего ему предоставляется право подписи заявления, предоставления всех необходимых документов в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», получения всех необходимых документов после государственной регистрации, совершения всех необходимых действий и формальностей, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Изолированное помещение на Покупателя.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи Изолированного помещения в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и государственной регистрацией в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» перехода права собственности на указанное Изолированное помещение, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора. Данные расходы несет Покупатель дополнительно.

2.5. Право собственности на Изолированное помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

2.6. Передача Изолированного помещения осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной суммы оплаты на банковский счет Продавца.

2.7. Передача Изолированного помещения осуществляется Сторонами на основании акта приема-передачи Изолированного помещения, подписываемого представителями Продавца и Покупателя. Подписание Сторонами Акта приема-передачи Изолированного помещения свидетельствует о выполнении Продавцом обязанности передать Изолированное помещение. Дополнительно, в целях бухгалтерского учета, Продавец оформляет передачу Изолированного помещения Покупателю по акту передачи основных средств формы ОС-1 по форме, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №23 от 22.04.2011. Датой передачи считается дата подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Изолированного помещения (согласно п. 1.1. настоящего договора).

2.8. Регистрация настоящего договора и основанных на нем прав осуществляется в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в следующем порядке:

2.8.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора Продавец предоставляет в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» все документы, необходимые для удостоверения и государственной регистрации настоящего договора.

2.8.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты и подписания Сторонами Акта приема-передачи Изолированного помещения Покупатель предоставляет в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» все документы, необходимые для государственной регистрации перехода на Покупателя права собственности на Изолированное помещение по настоящему Договору.

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

О.А.Дребезова

Покупатель

2.9. Риск случайной гибели, порчи Изолированного помещения до момента подписания Акта приема-передачи Изолированного помещения несет Продавец.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

3.1. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Изолированного помещения Продавец передает Покупателю:

-все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Изолированное помещение.

3.2.Продавец настоящим договором подтверждает отсутствие не зарегистрированных в установленном порядке перепланировок. В случае обнаружения в процессе регистрации перехода права собственности на Изолированное помещение незарегистрированных перепланировок, Продавец обязан за свой счет, в течение 30 дней с момента выявления соответствующего факта, устранить не зарегистрированные перепланировки.

3.3.Продавец гарантирует оплату всех налогов и платежей, связанных с правом собственности на Изолированное помещение по состоянию на дату подписания настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Погасить все задолженности по обязательным платежам, возникшие до момента государственной регистрации перехода права собственности на Изолированное помещение на Покупателя, в том числе плату за земельный участок;

4.1.2.Добросовестно и надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

4.1.3.Передать без каких-либо изъятий и ограничений Изолированное помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора со всеми относящимися к нему имеющимися в распоряжении Продавца документами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты.

4.1.4.Передать без каких-либо изъятий и ограничений Изолированное помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора со всеми относящимися к нему имеющимися в распоряжении Продавца документами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты.

4.1.5.Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Изолированного помещения.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Ознакомиться с техническим состоянием Изолированного помещения.

4.2.2.Произвести оплату приобретаемого Изолированного помещения в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.3.Выполнять надлежащим образом иные свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

4.3.Обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены за Изолированное помещение и подписания Сторонами Акта приема-передачи Изолированного помещения в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с заявлением о государственной регистрации перехода на Покупателя права собственности на Изолированное помещение по настоящему Договору.

4.6.Известить Продавца о государственной регистрации Покупателем настоящего Договора, предоставив Покупателю копию Договора с отметкой о государственной регистрации договора на следующий рабочий день после его государственной регистрации. Предварительное извещение о государственной регистрации настоящего Договора может быть направлено в адрес Продавца по электронной почте на адрес d-and-p@tut.by, факсимильным сообщением на номер +375 17 2648368, сообщением на VIBER по номеру +375 29 6197125 с последующим предоставлением в оригинале.

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

_____ О.А.Дребезова

Покупатель

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

5.2. Сторона возмещает другой стороне понесенные ею прямые убытки, (т.е. понесенные расходы, потерю имущества), в связи с ненадлежащим выполнением или невыполнением обязательств, установленных в настоящем договоре, только при наличии вины этой стороны.

5.3. В случае непоступления всей суммы по Договору на расчетный счет Продавца в сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

Односторонний отказ Продавца от настоящего Договора в установленном п.5.3 случае реализуется путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя по электронной почте на адрес _____, смс-сообщением на номер _____, сообщением на VIBER по номеру + _____, а также направлением заказной корреспонденции по адресу: _____.

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с даты направления Продавцом уведомления Покупателю об одностороннем отказе от исполнения договора.

В случае одностороннего отказа Продавца от настоящего Договора государственная регистрация расторжения настоящего Договора в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» производится на основании одностороннего заявления Продавца о регистрации расторжения настоящего Договора и документов, подтверждающих соблюдение Продавцом установленного порядка одностороннего отказа от настоящего Договора.

5.4. Уплаченная Покупателем сумма задатка за участие в торгах в размере 57 700 (Пятьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) в случае одностороннего отказа Продавца от настоящего Договора, заявленного в соответствии с п.п.5.3 настоящего договора, возврату Покупателю не подлежит и включается в конкурсную массу Продавца.

5.5. Уплаченные сверх внесенного задатка за участие в торгах в размере 57 700 (Пятьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) денежные средства подлежат возврату Покупателю безналичным путем на банковский счет, указанный Покупателем, в течение 30 календарных дней с даты расторжения настоящего Договора по основаниям и в порядке, указанных в п.п.5.3. настоящего Договора.

5.6. Покупатель не вправе совершать какие-либо платежи за изолированное помещение, являющееся предметом настоящего Договора, после направления Продавцом в адрес Покупателя уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора без предварительного письменного согласия Продавца.

5.7. Для целей настоящего Договора датой направления Сторонами любых уведомлений и претензий признается дата, указанная в квитанции о приеме почтового отправления, скриншоты, подтверждающие направления сообщения в VIBER, смс-сообщения, а также направления по электронной почте на реквизиты, указанные в п.5.3 настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если их неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, возникшие после заключения данного договора, принятие законов и других нормативных актов в пределах Республики Беларусь, препятствующих надлежащему исполнению обязательств сторонами, а также принятие органами государственной власти и управления, а также судом(ами) решений и нормативных документов, препятствующих исполнению обязательств, вытекающих из настоящего договора.

6.2. Если любое из обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, непосредственно повлекло неисполнение обязательств по настоящему договору в срок, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

_____ О.А.Дребезова

Покупатель

6.3. Сторона, для которой создана невозможность исполнения обязательств, обязана немедленно и в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим компетентным органом или организацией. Без уведомления, указанного в пункте 6.3 настоящего договора, сторона лишается права ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

7. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

7.1. Стороны обеспечивают достоверность представленной ими Информации.

7.2. Любая Информация, переданная другой Стороне, имеет юридическую силу, только если она составлена в письменной форме и подписана руководителем или уполномоченным представителем соответствующей Стороны, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

7.3. Информация, переданная другой Стороне по факсу, смс-сообщением, сообщением на VIBER, а также посредством направления по электронной почте, считается письменной.

7.4. Письменный документ, отправленный заказным письмом, считается врученным по прошествии 7 (Семи) календарных дней после его отправления.

7.5. Стороны обязуются сообщать друг другу в письменной форме:

7.5.1. об изменении указанного в настоящем Договоре адреса офиса, банковских и других реквизитов не позднее, чем через 3 (три) календарных дня со дня их изменения;

7.5.2. об ограничении, приостановлении или прекращении полномочий руководителя, лиц, уполномоченных подписывать договоры и другие документы, не позднее, чем через 3 (три) календарных дня соответственно со дня их ограничения, приостановления или прекращения;

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Права и обязанности сторон по настоящему договору регулируются положениями настоящего договора. В части, не урегулированной положениями настоящего договора, применяются положения материального права Республики Беларусь.

8.2. Право, применяемое к настоящему договору в силу положений пункта 8.1 договора, охватывает, в частности, толкование настоящего договора, права и обязанности сторон, исполнение настоящего договора, последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, прекращение настоящего договора.

8.3. Если между сторонами возникают разногласия или споры, связанные с заключением, исполнением или расторжением настоящего договора, то стороны стремятся урегулировать такие разногласия и споры, путем проведения переговоров, признавая взаимные интересы.

8.4. Претензионный порядок урегулирования спора между сторонами признается обязательным. Письменная претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня ее получения.

8.5. В случае если стороны не смогут прийти к согласию в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения стороной письменной претензии другой стороны, все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Экономическом суде города Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами производства дел в данном суде.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон, зарегистрированы в

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

О.А.Дребезова

Покупатель

соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Заголовки в тексте настоящего Договора употреблены только для удобства и не влияют на толкование настоящего Договора.

9.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на 8 (восемь) листах (по одному экземпляру для каждой из сторон и один - для РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), имеющих одинаковую юридическую силу, и подписан сторонами на каждой странице.

9.6. Продавец предоставляет в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» заявление об одностороннем отказе от настоящего договора по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты направления в адрес Покупателя извещения об одностороннем отказе от настоящего договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Юридический адрес: 220044, г. Минск, ул. Короля, д. 88,
пом. 17А

Фактический адрес: 220007 г. Минск, ул. Володько
д. 18, каб. 205

(офис управляющего ОДО «Дребезова и Партнеры»
р/с ВУ43РЈСВ30120490221000000933 в ЦБУ101 ОАО
«ПРИОРБАНК», ВИС РЈСВВУ2Х, УНН192656515

d-and-p@tut.by

+375 17 2648368 (fax)

+375 29 6197125

ПОКУПАТЕЛЬ:

Продавец

Управляющий ООО «Даргопад»
ОДО «Дребезова и Партнеры»
Директор

О.А. Дребезова

Покупатель
