

Председателю Хозяйственного суда
по Брестской области и г.Бресту

№ 1/12/13- Ж
От 12 ноября 2013 года

Левинец Н.В.

Учредителя ЧУТП « Скарб» г.Барановичи
Плавсюк Леониды Александровны
Г.Барановичи , 1-й пер.Челюскина , д.3

Жалоба

11 ноября 2013 года в 14часов 30 минут должны были начаться торги в здании Хозяйственного суда г.Бреста по продаже здания ул. Кирова 75 – А г.Барановичи.

Однако приехав в назначенное время, в назначенное место для участия в торгах, мы были удивлены, что торги уже состоялся и есть «победитель».

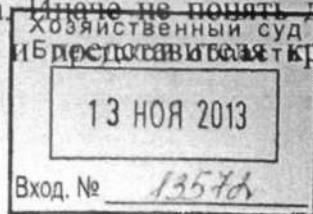
В извещении № 610 от 08.октября 2013 года на проведение торгов не был указан кабинет, в котором будут проводиться торги и наш представитель с 13-15 ч. по 13-25 ч. пытался дозвониться до организатора торгов. Телефон, указанный в уведомлении (016)-205-756 не отвечал, как и не отвечали другие телефоны ОДО «Дребезова и партнеры». При входе в здание суда в 14ч.25-27 минут, из здания суда уже выходили одетые представители организатора торгов ОДО «Дребезова и Партнеры» (Евгения и Наталья), представитель кредитора ОАО «Банк БелВЭБ» Коновалов, и «победитель».

Однако проигравшего не было.

Когда наш представитель задал вопрос в каком кабинете будут проводиться торги, куда нам проходить, мы получили ответ от ОДО «Дребезова и партнеры» (Натальи и Евгении), что аукцион уже состоялся и есть «победитель». На возмущение нашего представителя о незаконности проведения **досрочно** торгов, мы получили ответ: «Жалуйтесь !!!» Вернуться и провести торги в назначенное время, согласно извещения на торги, со всеми заявленными участниками, управляющий ОДО «Дребезова и партнеры», в лице Евгении и Натальи, кредитор Банк «БелВЭБ» в лице Коновалова и так называемый «победитель» отказались.

Считаем, что торги были проведены раньше времени **специально**, что бы не допустить к участию других заявленных участников аукциона. Таким образом прослеживается заинтересованность управляющего ОДО «Дребезова и партнеры» в реализации здания по ул.Кирова, 75-а по наименьшей цене без конкуренции, лицу заранее договорившемуся с организаторами торгов о такой тактике обмана. *Иначе не понять действия*
Хозяйственный суд
и представителя кредитора

Левинец -



Коновалова. Обе стороны должны быть заинтересованы в наибольшем количестве участников аукциона.

Нами были выполнены все требования участника торгов, был перечислен задаток в сумме 4 500 000 рублей за участие в торгах до 06.11.2013 года, были отослано заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов в соответствии с действующим законодательством, мы прибыли **своевременно** в место проведения торгов.

Также своевременно прибыл еще один участник торгов - предприятие «ФаворГрупп». Представитель «ФаворГрупп» также возмущался незаконностью проведенных торгов раньше времени.

После вышеперечисленных событий, в этот же день 11 ноября, мы обратились в ОДО «Дребезова и Партнеры» с просьбой предоставить нам итоговый протокол, который должен быть оформлен и подписан сразу после проведения торгов. Но получили отказ. В связи с этим мы оставили письменный запрос с просьбой предоставить копию документов по проведенному 11 ноября аукциону, в т.ч. протокол. Также попросили сообщить названия участников и победителя аукциона, их адреса и сумму за которую было продано здание по ул.Кирова-75-А г.Барановичи (копию прилагаем). Мы уверены что, документы по аукциону нам предоставлены не будут, поэтому просим суд запросить эти документы.

В связи с тем, что торги по реализации здания г.Барановичи , ул.Кирова, 75 А проведены, с нарушением ст.127 «Закона об экономической несостоятельности» **раньше заявленного времени**, указанного в извещении на проведение аукциона, чем нарушены наши права и интересы **просим Вас:**

- 1).отменить результаты торгов от 11ноября 2013 года признать их результаты недействительными;
- 2).признать торги несостоявшимися ;
- 3).признать договор купли-продажи здания г.Барановичи , ул.Кирова 75-а недействительным, если был таковой заключен;
- 4).отстранить ОДО «Дребезова и партнеры» управляющего по предприятию «Белсервисойл» г. Барановичи;
- 5).приостановить всякие действия с имуществом ЧУПП «Белсервисойл», в т.ч. и по зданию ул.Кирова 75-А г.Барановичи, до рассмотрения данной жалобы.

Приложение:

извещение на участие в торгах , копия квитанции на денежный перевод задатка в сумме 4500 000 рублей, квитанция на отправку документов на участие в аукционе.

Директор ЧУПП«Скарб»

Плавлюк

/ Плавлюк Леонида Александровна/

12.11.2013года