

**Протокол
заседания комитета кредиторов ООО «Облик»**

26 июля 2013г.

г.Брест

Участие принимали:

Члены комитета кредиторов:

*Дырында Алексей Константинович
Кисель Олег Николаевич
Гойшик Игорь Михайлович
Козич Мария Андреевна
Колбик Мария Андреевна*

Представители управляющего ОДО «Дребезова и Партнеры»
Дребезова Оксана Анатольевна

Представитель потенциального покупателя Захаров Сергей Владимирович.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего.
2. О проведении независимой оценки машиномест.
3. Установление порядка и цены реализации имущества ООО «Облик» (в том числе машиномест и единого комплекса капитальных строений и оборудования РБУ и производственной базы).

По первому вопросу повестки дня

Выступил представитель управляющего Дребезова О.А., которая представила собранию отчет о деятельности управляющего. Дребезова О.А. представила список имущества, реализованного с момента проведения последнего заседания комитета кредиторов. Дребезова О.А. сообщила, что реализация имущества производилась по цене не ниже цены внутренней оценки. Реализация производилась по прямым договорам купли-продажи. Объекты недвижимости в указанный период не реализовывались.

Неоднократно на заседаниях комитета кредиторов рассматривался вопрос о том, что нецелесообразно выставлять на торги объекты недвижимости с понижением цены. Реализация машиномест на Халтурина затруднена в связи с отсутствием предложений по приобретению. Между тем, имеется информация о том, что машиноместа, принадлежащие ООО «Облик» используются для стоянки автомобилей в ночное время, что управляющий не в состоянии проверить. По мнению управляющего, реализация машиномест станет возможна лишь тогда, когда доступ к машиноместам будет заблокирован.

Управляющий считает необходимым решить вопрос о принятии мер по ограничению доступа к машиноместам, но для этого необходимы дополнительные расходы Должника.

Решили: 1. Принять отчет управляющего к сведению.

2. Предоставить управляющему право проработать варианты «блокировки» машиномест и произвести дополнительные расходы, связанные с блокированием доступа к машиноместам.

Голосовали: единогласно.

По второму вопросу повестки дня

Выступил представитель управляющего Дребезова О.А., которая сообщила, что действие оценки машиномест истекает, в связи с чем необходимо решить вопрос о проведении повторной оценки стоимости машиномест для их последующей реализации.

2. Предоставить управляющему право произвести оплату за проведение оценки согласно договора, заключенного с государственной организацией-оценщиком.

Голосовали: единогласно.

По третьему вопросу повестки дня

Выступил представитель управляющего Дребезова О.А., которая сообщила, что в адрес управляющего поступило предложение о приобретении комплекса капитальных строений и оборудования РБУ и производственной базы. Согласно письма, поступившего от УП «Сифания-Экотехника», они готовы приобрести комплекс за 4 000 000 000 рублей с рассрочкой платежа до 30 октября 2013 года, при этом, 50% суммы по договору должны поступить на расчетный счет ООО «Облик» до 09.08.2013 года, 50% суммы – до 30.10.2013 года.

Выступили: Дырында А.К., который возразил против заключения данного договора, так как покупатель, предлагаю рассрочку, будет пользоваться средствами, подлежащими уплате ООО «Облик».

Решили: 1. Поручить управляющему заключить прямой договор купли-продажи комплекса капитальных строений и оборудования РБУ и производственной базы за 4 000 000 000 рублей с отсрочкой платежа.

Голосовали: «ЗА» - 4 члена комитета кредиторов

«Против» - 1 член комитета кредиторов

«Воздержались» - нет.

Председатель комитета
Кредиторов ООО «Облик»



А.К.Дырында