

ПРОТОКОЛ
общего
собрания кредиторов ООО «Облик»

24 мая 2013 г.

г. Брест

Присутствовали:

По состоянию на 24.05.2012года в реестр требований кредиторов включены требования на общую сумму 59 639 772 857 рублей (100% голосов)

На собрании присутствовали:

- представители 51 кредитора с правом голоса (общая сумма задолженности 14 072 381 761 рубль или 23,59559% голосов) (список прилагается)
- представители 4 кредиторов, которым бюллетени не выдавались ввиду ненадлежащего оформления полномочий представителей (сумма задолженности – 984 825 450рублей или 2% голосов)

Без права голоса:

- Держач Нина Евгеньевна – Заместитель председателя хозяйственного суда Брестской области
- Дребезова Оксана Анатольевна – директор антикризисного управляющего ОДО «Дребезова и Партнёры»
- Дребезова Галина Владимировна - адвокат.

В соответствии со ст.55 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (в редакции 2012года), собрание кредиторов независимо от числа конкурсных кредиторов, присутствующих на нем, считается правомочным при условии, что о времени и месте проведения собрания кредиторов все кредиторы были уведомлены надлежащим образом и могли свободно собраться в месте проведения собрания. Информация о месте и времени проведения собрания была направлена управляющим в адрес всех конкурсных кредиторов заказной корреспонденцией. Кроме этого, информация о месте и времени проведения собрания была размещена на сайте управляющего www.drebezova.by.

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Рассмотрение вопроса о восстановлении сроков подачи требований кредиторов Ростовой Т.А., Белорусец Д.А., Колтунчик А.В.
2. Утверждение изменений в реестр требований кредиторов ООО «Облик».
3. Внесение изменений в План ликвидации ООО «Облик» в части продления сроков ликвидационного производства в отношении ООО «Облик».
4. Рассмотрение вопроса об избрании в состав Комитета кредиторов ООО «Облик» 7-го члена Комитета кредитора вместо выбывшего.
5. Утверждение списка имущества ЧУП «Обличье»
6. Утверждение начальной цены и порядка реализации ЧУП «Обличье».
7. Разное: Предоставление права Комитету кредиторов ООО «Облик» принимать решения о внесении изменений и дополнений в реестр требований кредиторов в случае допущения ошибки.

С целью ознакомления кредиторов предлагаемые управляющим изменения в План ликвидации ООО «Облик», Реестр требований кредиторов ООО «Облик» по состоянию на 24.05.2013года (без изменений), Реестр требований кредиторов ООО «Облик» по состоянию на 24.05.2013года (с изменениями), а также Список имущества ЧУП «Обличье» были вывешены управляющим в холле для всеобщего обозрения.

Бюллетени для голосования на общем собрании выдавались участникам собрания после представления регистрационных карточек и проверки полномочий на участие в общем собрании ООО «Облик»

Для подтверждения информации, изложенной в протоколе, управляющим велась аудио запись собрания.

По первому вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» директора ОДО «Дребезова и Партнёры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая сообщила собранию, что ряд конкурсных кредиторов, а именно – Ростовая Т.А., Белорусец Д.А., Колтунчик А.В. – подали требования кредитора с нарушением сроков, установленных действующим законодательством о банкротстве (по истечении 2х месячного срока после опубликования объявления об открытии конкурсного производства в отношении ООО «Облик»). Управляющим требования вышеуказанных кредиторов были включены в реестр требований кредиторов ООО «Облик» после требований кредиторов, предъявленных в установленные сроки. Кредиторами действия управляющего были обжалованы в суд, который обязал управляющего вынести вопрос о восстановлении сроков для предъявления

для предъявления требований кредиторов на рассмотрение общего собрания ООО «Облик», что и было управляющим сделано.

Управляющим предложил собранию решить вопрос о возможности восстановления сроков для предъявления требований кредиторов.

Решили: Восстановить сроки подачи требований кредиторов Ростовой Т.А., Белорусец Д.А., Колтунчик А.В.

Голосовали: «ЗА» - 42 кредитора (21,73817% голосов)

«ПРОТИВ» - 6 кредиторов (1,31771%голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 кредитора (0,53971%голосов).

Результат: Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» заместителя директора ОДО «Дребезова и Партнёры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая сообщила собранию, что первоначально требования кредиторов ООО «Облик» принимались и рассматривались управляющим с учетом расчетов, произведенных КУП «Брестский областной центр по ценообразованию в строительстве» по каждому ЖСПК, созданному для завершения строительства объектов, строительство которых не было завершено ООО «Облик», отдельно.

Однако, впоследствии, каждому ЖСПК была разработана собственная методика определения сумм доплат для завершения строительства. На основе утвержденных ЖСПК методик КУП «Брестский областной центр по ценообразованию в строительстве» были произведены дополнительные расчеты сумм доплат за завершение строительства для каждого кооператива в отдельности. При этом, по некоторым ЖСПК таких расчетов имеется несколько вариантов. Тем самым, решениями ЖСПК фактически были аннулированы расчеты, произведенные КУП «Брестский областной центр по ценообразованию в строительстве», на основании которых управляющим производилось рассмотрение и включение требований кредиторов в реестр требований кредиторов ООО «Облик».

Управляющий обращался в различные государственные органы, суд для дачи разъяснений по вопросу какие требования кредиторов-членов кооператива и в какой сумме подлежат включению в реестр требований кредиторов и по какой группе очередности. Из всех инстанций в адрес управляющего поступили ответы, согласно которым действующим законодательством не урегулированы вопросы банкротства организаций-застройщиков, поэтому никаких рекомендаций и разъяснений управляющему дано быть не может.

В целях установления единых правил и защиты интересов все кредиторов ООО «Облик», управляющим были произведены расчеты по предъявленным требованиям кредиторов для определения сумм, подлежащих включению в реестр требований кредиторов по определенным группам очередности.

При внесении изменений в реестр требований кредиторов ООО «Облик», управляющим учитывались размеры денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счет ООО «Облик», а также суммы денежных средств, освоенных ООО «Облик» в процессе строительства на дату передачи затрат от ООО «Облик» созданным ЖСПК. В соответствии с решениями судов под передачей «приблизительных затрат» понимается передача строительных материалов, т.е. производится частичное погашение задолженности перед кредиторами-членами кооперативов.

Освоенные денежные средства каждого дольщика (члена кооператива) – это затраты, понесенные ООО «Облик» на строительство одного метра квадратного жилой (нежилой) площади, умноженные на площадь жилого (нежилого) помещения согласно договора долевого строительства, заключенного каждым дольщиком (членом кооператива) с ООО «Облик».

Стоимость одного метра квадратного площади исчисляется путем деления суммы затрат, понесенных ООО «Облик» на строительство объектов (по каждому в отдельности), на общую площадь объекта (каждого в отдельности) строительства согласно проектно-сметной документации на дату фактической передачи приблизительных затрат кооперативам. Освоенные денежные средства каждого дольщика, переданные ему ООО «Облик» по дополнительному соглашению, подписанному ООО «Облик» в лице управляющего, является первоначальным паевым взносом в кооператив. В случае, когда сумма уплаченных дольщиком денежных средств по договору долевого строительства превышает сумму освоенных денежных средств, переданных по дополнительному соглашению каждому дольщику, в реестр требований кредиторов ООО «Облик» в пятую очередь реестра включается сумма, исчисленная исходя из не проиндексированной суммы уплаченных дольщиком ООО «Облик» денежных средств за минусом переданных дольщику по дополнительному соглашению освоенных денежных средств. Затраты дольщика на завершение строительства включаются в пятую вторую очередь реестра требований кредиторов ООО «Облик».

В случае, когда сумма уплаченных дольщиком ООО «Облик» денежных средств менее переданных ему освоенных денежных средств, дольщик обязан доплатить ООО «Облик» разницу между переданными и освоенными денежными средствами. При этом, у таких дольщиков отсутствуют требования, подлежащие включению в пятую первую очередь реестра требований кредиторов. Затраты дольщика на завершение строительства включаются в пятую вторую очередь реестра требований кредиторов ООО «Облик».

Внесение изменений и дополнений в Реестр требований кредиторов ООО «Облик» управляющим не завершено на дату проведения собрания, так как ряд ЖСПК не представили управляющему и суду информацию, необходимую для проведения расчетов и внесения изменений в реестр требований кредиторов ООО «Облик».

Решили: Утвердить представленные управляющим изменения в реестр требований кредиторов ООО «Облик».

Голосовали: «ЗА» - 46 кредиторов (21,39786% голосов)
«ПРОТИВ» - 1 кредитор (0,20466% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 кредитора (1,99307% голосов).

Результат: Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» директора ОДО «Дребезова и Партнеры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая сообщила собранию, что по состоянию на дату проведения общего собрания, не все имущество Должника реализовано по причинам, не зависящим от управляющего. Так, состоялось уже двое торгов по реализации РБУ, которые признаны несостоявшимися. Кроме этого, до настоящего времени в судах идет рассмотрение исков. Это не позволяет завершить ликвидационное производство в сроки, определенные решением хозяйственного суда от 30 мая 2013года. Сроки ликвидации производств в отношении ООО «Облик» необходимо продлить. В соответствии со вступившей в законную силу 25 января 2013года новой редакцией Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», продление сроков ликвидационного производства судом возможно лишь при внесении изменений в План ликвидации Должника в части продления данных сроков. В связи с этим данный вопрос и был вынесен на рассмотрение общего собрания кредиторов.

Управляющий представил собранию кредиторов изменения в План ликвидации ООО «Облик», согласно которым срок ликвидационного производства в отношении ООО «Облик» установлен до 01.06.2014года.

Решили: Утвердить представленные управляющим изменения в План ликвидации ООО «Облик» и продлить срок ликвидационного производства до 01.06.2014года.

Голосовали: «ЗА» - 48 кредиторов (22,52054% голосов)
«ПРОТИВ» - 1 кредитор (0,7134% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 кредитора (0,36165% голосов).

Результат: Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» директора ОДО «Дребезова и Партнеры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая сообщила, что Первым общим собранием кредиторов был избран Комитет кредиторов в составе 7 (семи) человек. Впоследствии один из членов Комитета кредиторов вышел из его состава в связи со сменой работы. Дребезова О.А. сообщила присутствующим, что необходимо избрать седьмого члена Комитета кредиторов. Собранию были разъяснены правила избрания членов Комитета кредиторов и кумулятивного голосования.

Управляющий предложил кредиторам предлагать кандидатуры членов Комитета.

В результате, кредиторами были предложены следующие кандидатуры для избрания в Комитет кредиторов:

1. Олейникова Нина Владимировна (дольщик)
2. Алехин (дольщик)
3. ЗАО «Нелва»

Так как Алехиным был заявлен самоотвод, а юридические лица не могут быть членами Комитета кредиторов, голосование по их кандидатурам кредиторами не проводилось.

Решили: Избрать в Комитет кредиторов ООО «Облик» седьмого члена - Олейникову Нину Владимировну.

Голосовали: «ЗА» - 48 кредиторов (13732 голоса)
«ПРОТИВ» - 0 человек (0 голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 кредитора (218голосов).

Результат: Решение принято. В состав Комитета кредиторов избрана Олейникова Н.В.

По пятому вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» директора ОДО «Дребезова и Партнеры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая сообщила, что ООО «Облик» было создано унитарное предприятие для обслуживания домов с функциями ЖКХ частное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Обличье». В соответствии с решением общего собрания кредиторов от 23 мая 2012года, которым утвержден План ликвидации ООО «Облик», предусматривающий реализацию ЧЖЭУП «Обличье» единым имуществом комплексом, Комитетом кредиторов принято решение о создании имущественного комплекса Частного унитарного предприятия «Обличье». Собранию кредиторов необходимо принять решение об утверждении перечня имущества, входящего в состав имущественного комплекса ЧУП «Обличье» по состоянию на 30.04.2013года, а именно:

- Основные средства в сумме 5 154 937рублей

- Денежные средства на расчетном счете – 144 609 942рубля
- Денежные средства на специальном счете – 773 285 584рубля
- Долги (обязательства) – 709 635 971рубль
- Права требования (дебиторская задолженность) – 667 542рубля
- Товаро-материальные ценности – 18 632 688рублей.

Решили: Утвердить перечень имущества, входящего в состав имущественного комплекса ЧУП «Обличье» по состоянию на 30.04.2013года, а именно:

- Основные средства в сумме 5 154 937рублей
- Денежные средства на расчетном счете – 144 609 942рубля
- Денежные средства на специальном счете – 773 285 584рубля
- Долги (обязательства) – 709 635 971рубль
- Права требования (дебиторская задолженность) – 667 542рубля
- товаро-материальные ценности – 18 632 688рублей.

Голосовали: «ЗА» - 49 кредиторов (23,58192% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 (0%голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 кредитора (0,01367%голосов).

По шестому вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» директора ОДО «Дребезова и Партнеры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая сообщила, реализация ЧЖЭУП «Обличье» имущественным комплексом возможна лишь путем проведения торгов. По состоянию на 30.04.2013года стоимость предприятия как имущественного комплекса, согласно представленным аудитором расчетам, составляет 251 347 748рублей. Однако, для выставления на торги необходимо установить начальную цену имущественного комплекса, которую управляющий предлагает установить в размере, не ниже стоимости имущественного комплекса, зарегистрированного Национальным кадастровым агентством, но не ниже 252 000 000рублей.

Решили: Установить начальную цену ЧЖЭУП «Обличье», как имущественного комплекса, в размере не ниже стоимости имущественного комплекса, зарегистрированного Национальным кадастровым агентством, но не ниже 252 000 000рублей.

Голосовали: «ЗА» - 49кредиторов (23,58192% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 (0%голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 кредитора (0,01367%голосов).

По седьмому вопросу повестки дня.

Слушали представителя управляющего по делу о банкротстве ООО «Облик» директора ОДО «Дребезова и Партнеры» Дребезову Оксану Анатольевну, которая проинформировала участников собрания о том, что по причинам, не зависящим от управляющего, управляющим не завершено внесение изменений и дополнений в реестр требований кредиторов ООО «Облик» на дату проведения собрания, так как ряд ЖСПК не представили управляющему и суду информацию, необходимую для проведения расчетов и внесения изменений в реестр требований кредиторов ООО «Облик». Данная работа управляющим продолжается. Однако, во избежание возникновения дополнительных затрат, связанных с организацией и проведением общих собраний кредиторов ООО «Облик», которые составляют более 3 000 000рублей только на отправку заказной корреспонденции, не считая публикации объявлений и приобретения бумаги и расходных материалов, наиболее целесообразным, по мнению управляющего, будет предоставить право Комитету кредиторов ООО «Облик» в дальнейшем утверждать изменения и дополнения в реестр требований кредиторов ООО «Облик».

Решили: Предоставить право Комитету кредиторов ООО «Облик» утверждать изменения и дополнения в реестр требований кредиторов ООО «Облик».

Голосовали: «ЗА» - 47 кредиторов (22,8704% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 (0%голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 кредитора (0,72519%голосов).

Дребезова О.А.
(директор ОДО «Дребезова и Партнеры»)