

Протокол
заседания комитета кредиторов ООО «Облик»

23 декабря 2013г.

г.Брест

О месте и времени проведения заседания Комитета кредиторов ООО «Облик» все члены Комитета кредиторов были извещены заказной корреспонденцией, а также направлением уведомлений о проведении заседания Комитета кредиторов посредством электронной почты по электронным адресам, представленным членами Комитета кредиторов управляющему.

Участие принимали:

Члены комитета кредиторов:

Дырында Алексей Константинович

Кисель Олег Николаевич

Олейникова Нина Владимировна

Козич Людмила Ивановна

Гойшик Игорь Михайлович

Таким образом, из семи членов Комитета кредиторов на заседании присутствует пять.
Кворум есть.

Представитель управляющего ОДО «Дребезова и Партнеры» (без права голоса)
Дребезова Оксана Анатольевна

Заместитель начальника Брестского областного территориального отдела по санации и банкротству Министерства экономики Республики Беларусь Волчек Николай Владимирович
(Удостоверение МЭ №682)

Повестка дня:

1. Отчет о деятельности управляющего
2. Отчет о реализации имущества ООО «Облик»
3. Рассмотрение вопроса об утверждении дополнительного ежеквартального вознаграждения управляющему за период с 01.01.2013года по 31.03.2013года, с 01.04.2013года по 31.05.2013года.

Управляющим предложено внести в повестку дня заседания Комитета кредиторов дополнительные вопросы, а именно:

Решили: 1. Внести в повестку дня заседания Комитета кредиторов вопросы, предложенные управляющим, а именно:

1. Утверждение цены имущества – стоимости машиномест.
2. Принятие решения о ликвидации УП «Обличье»
3. Рассмотрение предложений ЖСПК №19, поданных в рамках примирительной процедуры по иску ООО «Облик» к ЖСПК №19 о внесении изменений и дополнений в договор передачи приблизительных затрат от 17.03.2013года.
4. Утверждение дополнительных расходов, произведенных управляющим.
5. О подаче кассационной жалобы на решение суда Ленинского района г.Бреста о на неправомерные действия Брестского городского исполнительного комитета по принятию решения от 16.09.2013года №1930 «Об обеспечении финансирования строительства».

2. Утвердить следующую повестку дня заседания Комитет кредиторов:

1. Отчет о деятельности управляющего

2. Отчет о реализации имущества ООО «Облик»
 3. Рассмотрение вопроса об утверждении дополнительного ежеквартального вознаграждения управляющему за период с 01.01.2013года по 31.03.2013года, с 01.04.2013года по 31.05.2013года.

4. Утверждение цены имущества – стоимости машиномест.

5. Принятие решения о ликвидации УП «Обличье»

6. Рассмотрение предложений ЖСПК №19, поданных в рамках примирительной процедуры по иску ООО «Облик» к ЖСПК №19 о внесении изменений и дополнений в договор передачи приблизительных затрат от 17.03.2011года.

7. Утверждение дополнительных расходов, произведенных управляющим.

8. О подаче кассационной жалобы на решение суда Ленинского района г.Бреста на неправомерные действия Брестского городского исполнительного комитета по принятию решения от 16.09.2013года №1930 «Об обеспечении финансирования строительства».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По первому вопросу повестки дня

Выступил представитель управляющего Дребезова О.А., которая представила членам Комитета кредиторов отчет о деятельности управляющего.

Дребезова О.А. сообщила, что в ноябре по расчетному счету проведены следующие операции:

В ноябре 2013г. поступило на расчетный счет всего,	1 823 570 837 руб.,
в том числе	
От дебиторов (выявлено)	1 521 515 руб.,
%% банка за хранение ср-в	2 413 руб.,
За врезку в эл/сеть(согласовано с комитетом кредиторов)	3 000 000 руб.,
Арендная плата за оборудование	4 481 185 руб.,
Взнос за участие в торгах	50 000 000 руб.,
Ошибочно зачислены на р/с "Облик"	168 619 400 руб., (подлежат возврату)
Выявленная дебиторская задолженность (плата за право закл. договоров по квартирам)	534 097 324 руб.,
За реализованное имущество	1 061 849 000 руб.,
Перечислено с расчетного счета всего	1 672 892 093 руб., в том числе
Заработная плата	19 086 580 руб.,
Выплаты кредиторам 2-й очереди з/п	2 459 816 руб.,
Выплаты кредиторам 3-й очереди НДС	495 632 050 руб.,
Выплаты кредиторам 3-й очереди Налог на прибыль	21 056 155 руб.,
Выплаты кредиторам 3-й очереди Местные налоги (отмененные)	2 003 185 руб.,
Выплаты кредиторам 3-й очереди ГОСПОШЛИНА	13 288 531 руб.,
Выплаты кредиторам 4-й очереди БПС-Сбербанк	273 000 000 руб.,
Выплаты кредиторам 4-й очереди Белинвестбанк	726 000 000 руб.,
Платежи в ФСЗН	2 000 000 руб.,
Платежи в "Белгосстрах"	123 288 руб.,
Подходный налог	1 919 160 руб.,
Платежи в ИМНС (1/4 ставки рефинансирования)	76 957 540 руб.,
Услуги банка	628 388 руб.,
Арендные платежи	1 893 297 руб.,
За марки, бумагу, канцтовары, расходные	415 000 руб.,
Обслуживание оргтехники	2 267 000 руб.,
Объявления	4 070 821 руб.,

Вознаграждение управляющему	4 030 000 руб.,
Земельный налог 4кв.	19 341 282 руб.,
Услуги по бух.учету	6 720 000 руб.,

Представить информацию о движении денежных средств по расчетному счету за декабрь 2013года в настоящее время затруднительно, так как период не закрыт.

В отчетный период представители управляющего принимали участие в судебных заседаниях в общем суде.

Управляющим, в соответствии с решениями хозяйственного суда Брестской области по искам ООО «Облик» к ЖСПК «Дипотамос» и ЖСПК «Юг-62» о внесении изменений в договора о передаче приблизительных затрат, управляющим заключаются договора о передаче дольщикам освоенных ООО «Облик» освоенных денежных средств.

Часть заключенных договоров – это договора, по которым дольщики должны доплатить ООО «Облик» разницу между уплаченными и освоенными ООО «Облик» денежными средствами (уплачено меньше, чем освоено).

Решением суда Московского района г.Бреста признаны незаконными решения общего собрания ЖСПК «Юг-62» от 30.07.2013года (об утверждении методики доплат) и от 17.10.2013года (об исключении из членов ЖСПК за не заключение договоров).

Судом Ленинского района г.Бреста рассмотрено заявление дольщиков – льготников о признании недействительным решения Брестского горисполкома №1930 от 16.09.2013года «Об обеспечении финансирования строительства объекта», согласно которому оплата за завершение строительства должна производиться согласно расчетов, утвержденных общим собранием ЖСПК «Юг-62», которое в настоящее время отменено. Решением суда в удовлетворении требований отказано.

Торги по реализации комплекса капитальных строений и оборудования растворо-бетонного узла, а также производственной базы, расположенных по адресу г.Брест, ул.Красногвардейская, 129, одним лотом (Комплекс) были назначены на 12.11.2013года. Торги признаны несостоявшимися по причине наличия лишь одной заявки на участие в торгах. Комплекс был продан лицу, подавшему заявку по начальной цене, увеличенной на 5%, всего – 4 305 000 000рублей. 18.11.2013года управляющим заключен договор купли-продажи комплекса. Согласно условиям договора, оплата по договору должна быть произведена в течение одного месяца с момента государственной регистрации договора купли-продажи. Регистрация договора была совершена 10 декабря 2013года.

Решили: Принять отчет управляющего к сведению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня

Управляющий представил информацию о реализации имущества в отчетный период (ноябрь 2013) на бумажном носителе. Информация по реализации имущества за ноябрь-декабрь 2013года управляющий направит членам Комитета кредиторов по электронной почте после закрытия отчетного период – декабря 2013года (в январе 2013года)

Решили: 1. Принять информацию о реализации имущества за ноябрь 2013 к сведению.

2. Поручить управляющему проинформировать членов Комитета кредиторов о реализации имущества за ноябрь-декабрь 2013года посредством электронной почты.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

По третьему вопросу повестки дня

Выступила Дребезова О.А., которая доложила кредиторам, что в соответствии с Постановлением СМ РБ от 28.02.2007года №260 «Об утверждении положения о порядке назначения и выплаты вознаграждения временному (антикризисному) управляющему в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве)» управляющий имеет право на получение дополнительного ежеквартального вознаграждения. При этом, дополнительное ежеквартальное вознаграждение назначается управляющему судом ежеквартально при наличии решения собрания (комитета) кредиторов о заявлении соответствующего ходатайства.

Дребезова О.А., сообщила кредиторам, что управляющий не ставил перед Комитетом кредиторов данный вопрос ранее, так как все трудовые ресурсы управляющего были направлены на участие в различных судебных заседаниях, в том числе и по тем делам в общих судах, по которым ООО «Облик» был привлечен в качестве третьего лица. Однако, участие в данных судебных заседаниях было необходимо, так как решения по рассматриваемым делам имеют существенное значения и для ООО «Облик» в рамках дела о банкротстве.

В настоящее время управляющий считает возможным вынести вопрос о выплате дополнительного ежеквартального вознаграждения на рассмотрение Комитета кредиторов ООО «Облик».

Управляющий представил Комитету кредиторов расчеты дополнительного ежеквартального вознаграждения с 01.01.2013 по 31.03.2013, с 01.04.2013 по 31.05.2013. Общая сумма дополнительного вознаграждения за указанные периоды составила 16 610 000 рублей. Данный расчет был также представлен управляющим и Брестский областной территориальный отдел по санации и банкротству Министерства экономики РБ.

Выступили:

1. Волчек Н.В., который подтвердил получение расчетов и сообщил, что расчеты проверены и замечаний не имеется.

Решили: 1. Принять расчеты дополнительного ежеквартального вознаграждения за периоды с 01.01.2013 по 31.03.2013, с 01.04.2013 по 31.05.2013 на общую сумму 16 610 000 рублей как обоснованные.

2. Ходатайствовать от имени Комитета кредиторов перед хозяйственным судом о выплате ежеквартального вознаграждения управляющему по делу о банкротстве ООО «Облик» в общей сумме 16 610 000 рублей, в том числе:

1) с 01.01.2013 по 31.03.2013 в сумме 9 900 000 рублей

2) с 01.04.2013 по 31.05.2013 в сумме 6 710 000 рублей

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня

Выступила Дребезова О.А., которая доложила кредиторам, что согласно оценке, произведенной филиалом «Центр «Белтехинвентаризация» Брестское областное управление от 10.09.2013 года, стоимость одного машиноместа, которых на балансе ООО «Облик» девять, составляет с округлением 42 200 000 рублей (общая стоимость 379 723 000 рублей).

Однако, по мнению управляющего, на торги машиноместа необходимо выставлять на торги по более высокой стоимости.

Решили: 1. Установить начальную стоимость реализации имущества (стоимость одного машиноместа) в 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей за одно машиноместо.

2. Поручить управляющему направить ходатайство в хозяйственный суд об установлении начальной цены для реализации имущества на торга.

3. Поручить управляющему организовать и провести торги в соответствии с действующим законодательством. Расходы на организацию и проведение торгов произвести за счет должника.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня

Выступила Дребезова О.А., которая доложила кредиторам, что торги по продаже УП «Обличье» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Отсутствие заявок на участие в торгах обусловлено изменениями в действующем законодательстве, которое фактически лишило юридические лица частной формы собственности, к которым относится и УП «Обличье», права оказывать услуги в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Решили: 1. Поручить управляющему подготовить приказ о ликвидации УП «Обличье» с 01.01.2014 года.

2. Предоставить управляющему право заключить договор о привлечении в качестве ликвидатора частного жилищно-эксплуатационного унитарного предприятия «Обличье» адвоката Кучеренко Викторию Геннадиевну, осуществляющую адвокатскую деятельность

индивидуально, действующую на основании Специального разрешения (лицензии) на право осуществления адвокатской деятельности N 02240/2264, выданного Министерством юстиции Республики Беларусь на основании решения от 15 января 2013 г. № 4 сроком на пять лет и зарегистрированного в реестре специальных разрешений (лицензий) Министерства юстиции Республики Беларусь за № 2264, действительного по 15 января 2018 г., а также Свидетельства о регистрации адвоката, осуществляющего адвокатскую деятельность индивидуально № 96 от 28 марта 2013 г.. Обязать ликвидатора дать объявление о ликвидации в журнале «Юстиция Беларуси», оповестить работников о предстоящей ликвидации предприятия, подготовить промежуточный ликвидационный бухгалтерский баланс, представить учредителю промежуточный бухгалтерский баланс, расчеты с кредиторами производить в соответствии с Гражданским кодексом РБ. Ликвидацию произвести в соответствии со ст. 59,60 Гражданского кодекса Республики Беларусь. В случае недостаточности денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидатору подготовить и направить заявление в хозяйственный суд о возбуждении процедуры банкротства. Срок ликвидации установить до 01 июня 2014 года.

3. Установить стоимость услуг по ликвидации в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По шестому вопросу повестки дня

Выступила Дребезова О.А., которая сообщила кредиторам, что в рамках примирительной процедуры по иску ООО «Облик» к ЖСПК №19 о внесении изменений и дополнений в договор передачи приблизительных затрат от 17.03.2011года, ЖСПК №19 подготовлены и направлены в адрес управляющего предложение от 20.12.2013года о заключении мирового соглашения в части внесения изменений в договор б/н от 17.03.2011года, а именно:

1. В п.3 договора фразу «Обязательства и ответственность перед дольщиками по возврату неосвоенных денежных средств, внесенных дольщиками на строительство Объекта, несет Застройщик-1» - исключить.

2. Дополнить п.8 договора абзацем 2 следующего содержания: «С момента передачи Объекта дольщики, вступившие в ЖСПК №19 по ул. Маяковского утрачивают право требования к Застройщику-1 по возврату денежных средств, внесенных дольщиками на строительство Объекта».

Выступили:

1. Кисель О.Н., который пояснил членам Комитета кредиторов, что он постоянно присутствует на всех судебных заседаниях и принятие предложений ЖСПК №19 от 20.12.2013года влекут за собой преимущественное удовлетворение требований одних кредиторов перед другими. Согласно расчетов освоенных денежных средств, приложенных к заявлению о внесении изменений и дополнений в договор, 30 членов ЖСПК №19 уплатили ООО «Облик» сумму более, чем на 1 500 000 000 рублей меньше, чем им было передано освоенных денежных средств, а 18 человек уплатили на 1 000 000 000рублей больше, чем им было передано освоенных денежных средств. Более того, ЖСПК №19 передано освоенных денежных средств на 500 000 000рублей больше, чем уплатили все члены кооператива вместе взятые. По мнению Киселя О.Н., управляющий не имеет права давать согласие на заключение мирового соглашения на предложенных ЖСПК условиях.

2. Управляющий, который пояснил, что в настоящее время подписано 46 договоров на передачу затрат в рамках исполнения судебных постановлений вступивших в законную силу, по ЖСПК «Дипотамос» и ЖСПК «Юг-62», из которых по 26 договорам бывшие дольщики – члены кооператива приняли на себя обязательство уплатить ООО «облик» разницу между суммой уплаченных и освоенных ООО «Облик» денежных средств в порядке и сроки, установленные собрание кредиторов.

Решили: 1. Запретить управляющему подписать мировое соглашение на условиях, предложенных ЖСПК №19.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня

Выступила Дребезова О.А., которая представила о произведенных управляющим дополнительных расходов за ноябрь 2013года. Сумма дополнительных расходов, утвержденная Комитетом кредиторов 31.10.2013года в сумме 10 000 000рублей, не была использована в полном объеме. Управляющий просит утвердить сумму дополнительных расходов на декабрь 2013года в размере 10 000 000рублей в связи с необходимостью публикации объявления о проведении торгов по продаже машиномест.

Решили: 1. Утвердить сумму дополнительных расходов на декабрь 2013года в размере 10 000 000рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

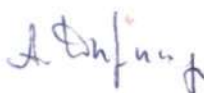
По восьмому вопросу повестки дня

Выступила Дребезова О.А., которая сообщила, что судом Ленинского района г.Бреста (судья Конючко А.В.) 17 декабря 2013года принято решение об отказе в удовлетворении жалобы на неправомерные действия Брестского городского исполнительного комитета по принятию решения от 16.09.2013года №1930 «Об обеспечении финансирования строительства». Данным решением Брестский горисполком обязал КУП «БрестгорУКС» заключать договора с членами ЖСПК «Юг-62», а также иными гражданами, осуществляющими строительство жилых помещений на данном объекте при условии подачи ими заявлений договоров на завершение строительства жилых помещений согласно расчетов, утвержденным общим собранием ЖСПК «Юг-62» 30.07.2013года. В данном деле ООО «облик» выступал в качестве третьего лица. Решение Брестского облисполкома от 16.09.2013года №1930 «Об обеспечении финансирования строительства» распространяется и на ООО «Облик», в связи с чем управляющий считает необходимым обжаловать принятое судом Ленинского района решение от 17.12.2013года. однако, обжалование влечет за собой дополнительные расходы, связанные с уплатой государственной пошлины за подачу кассационной жалобы.

Решили: 1. Обязать управляющего обжаловать решение суда Ленинского района г.Бреста от 17.12.2013года, об отказе в удовлетворении жалобы на неправомерные действия Брестского городского исполнительного комитета по принятию решения от 16.09.2013года №1930 «Об обеспечении финансирования строительства», в кассационную инстанцию и при необходимости в надзорные инстанции. Расходы по уплате государственной пошлины утвердить исходя из фактических затрат.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель комитета
Кредиторов ООО «Облик»



А.К.Дырында