

## Протокол заседания комитета кредиторов ООО «Облик»

16 сентября 2013г.

г. Брест

### Присутствовали:

*Дырында А.К. – председатель комитета кредиторов*

*Кисель О.Н. – член комитета кредиторов*

*Козич Л.И. – член комитета кредиторов*

*Гойшик И.М. – член комитета кредиторов.*

Представитель управляющего ООО «Облик» ОДО «Дребезова и Партнеры»:  
адвокат Дребезова Г.В.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о реализации права на завершение строительства жилых (нежилых) помещений, расположенных в ЖСПК Юг-62 и ЖСПК «Дипотамос»
2. Утверждение результатов внутренней оценки (цены продажи) части имущества.
3. Утверждение дополнительных расходов должника.
4. Разное.

### По первому вопросу повестки дня

**Слушали:** Представителя управляющего – адвоката Дребезову Г.В., которая доложила, что в соответствии с решением хозяйственного суда Брестской области ООО «Облик» обязан реализовать право на завершение строительства по жилым (нежилым) помещениям, на которые отсутствуют договора долевого строительства или по которым дольщики не вступили в члены кооператива по ЖСПК Юг-62 и ЖСПК «Дипотамос». КУП «БрестгорУКС» предоставил управляющему стоимость 1 м<sup>2</sup> на завершение строительства к стоимости 1 м<sup>2</sup>, предоставленной КУП необходимо добавить стоимость затрат ООО «Облик» на строительство объекта.

По ЖСПК Юг-62 стоимость 1 м<sup>2</sup> на завершение строительства под ввод в эксплуатацию в декабре 2013 года составляет 6 598 000, стоимость затрат ООО «Облик» - 911 000 всего 7 509 000 стоимость 1 м<sup>2</sup>.

По ЖСПК «Дипотамос» стоимость 1 м<sup>2</sup> под ввод в эксплуатацию в декабре 2013 на завершение строительства 7 375 000 стоимость затрат ООО «Облик» - 969 000, всего 8 344 000 руб.

**Решили:** 1. Управляющему принять меры по реализации права на завершение строительства жилых (нежилых) помещений исходя из стоимости 1 м<sup>2</sup> 7 509 000 по ЖСПК Юг-62 и стоимости 1 м<sup>2</sup> 8 344 000руб. по ЖСПК «Дипотамос».

2. Управляющему разместить объявление о реализации права на завершение строительства в газетах «Вечерний Брест», «Из рук в руки». На сайтах управляющего, ОАО «БПС-Сбербанк», Ассоциации Антикризисных управляющих.

**Голосовали:** единогласно.

### По второму вопросу повестки дня

**Слушали:** представителя управляющего адвоката Дребезову Г.В., которая доложила, что в связи с выставлением на торги РБУ необходимо принять меры к реализации имущества, находящегося на территории РБУ. Уже более года мы не можем реализовать последние транспортные средства – МАЗ и прицеп.

Поступила заявка на МАЗ за 55 000 000 руб., а также поступило 2 заявки на разную мелочь, находящуюся на территории. Всем членам комитета кредиторов информация



представлена в письменном виде. Для реализации имущества по ценам, предложенным потенциальными покупателями необходимо утвердить внутреннюю оценку.

**Решили:** 1) утвердить внутреннюю оценку имущества.  
2) реализовать имущество путем заключения прямого договора купли-продажи с потенциальными покупателями.

**Голосовали:** единогласно.

#### **По третьему вопросу повестки дня**

**Слушали:** представителя управляющего Дребезову Г.В., которая доложила, что за период после проведения последнего заседания комитета кредиторов были произведены дополнительные расходы должника, в том числе за публикацию заявления о реализации имущества в общей сумме 2 138 400 руб., за оценку имущества 4 137 600 за обслуживание оргтехники в сумме 1 502 695 руб., за регистрацию ЧУП «Обличье» как имущественного комплекса в сумме 15 000 000 руб.

Управляющий просил увеличить сумму расходов на приобретение конвертов и марок, в связи с удорожанием расходов на отправку заказной корреспонденции, а также в связи с увеличением расходования бумаги в связи с необходимостью представления дополнительных документов кредиторам и суду.

**Решили:** 1. Утвердить понесенные должником расходы на публикацию объявлений о реализации имущества должника в сумме 2 138 400 руб. за оценку имущества в сумме 4 137 600 руб., за обслуживание оргтехники в сумме 1 502 695 руб., за регистрацию ЧУП «Обличье» в сумме 15 000 000 руб.

2. Разрешить управляющему производить дополнительные расходы в сумме 6 000 000 руб. ежемесячно на покрытие расходов по приобретению канцелярских, почтовых товаров, обслуживание оргтехники, оплату телефонных переговоров.

Подтверждающие документы представлять к отчету.

**Голосовали:** единогласно.

Председатель комитета  
Кредиторов ООО «Облик»



А.К.Дырында